



**keos finance**  
*data driven analytics*

Analisi settore merceologico 682001 -  
Locazione immobiliare di beni propri

Il presente Report, predisposto da Keos Finance S.r.l. (di seguito «Keos»), si basa su dati e informazioni che Keos ha rielaborato utilizzando, anche eventualmente anche dati, dati forniti da terzi e informazioni pubbliche.

Tutte le eventuali stime e proiezioni contenute nel presente Report sono state predisposte da Keos, e possono implicare significativi elementi di giudizio e analisi soggettive, che potrebbero anche non essere corretti. Né Keos, né alcun socio, diretto o indiretto, ovvero i rispettivi dipendenti, agenti o soggetti comunque facenti capo alla stessa forniscono alcuna garanzia (espressa o tacita) o assumono alcuna responsabilità con riferimento all'autenticità, origine, validità, correttezza o completezza delle informazioni e dei dati contenuti nel presente Report, né assumono alcun obbligo per danni, perdite o costi (quali, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, i danni diretti e indiretti) risultanti da qualunque errore o omissione del Report.

Di conseguenza, nessuna informazione contenuta nel presente Report può essere considerata come un parere di natura fiscale, legale o contabile e Keos non si assume alcuna responsabilità a riguardo.

## Disclaimer

## Analisi del settore merceologico

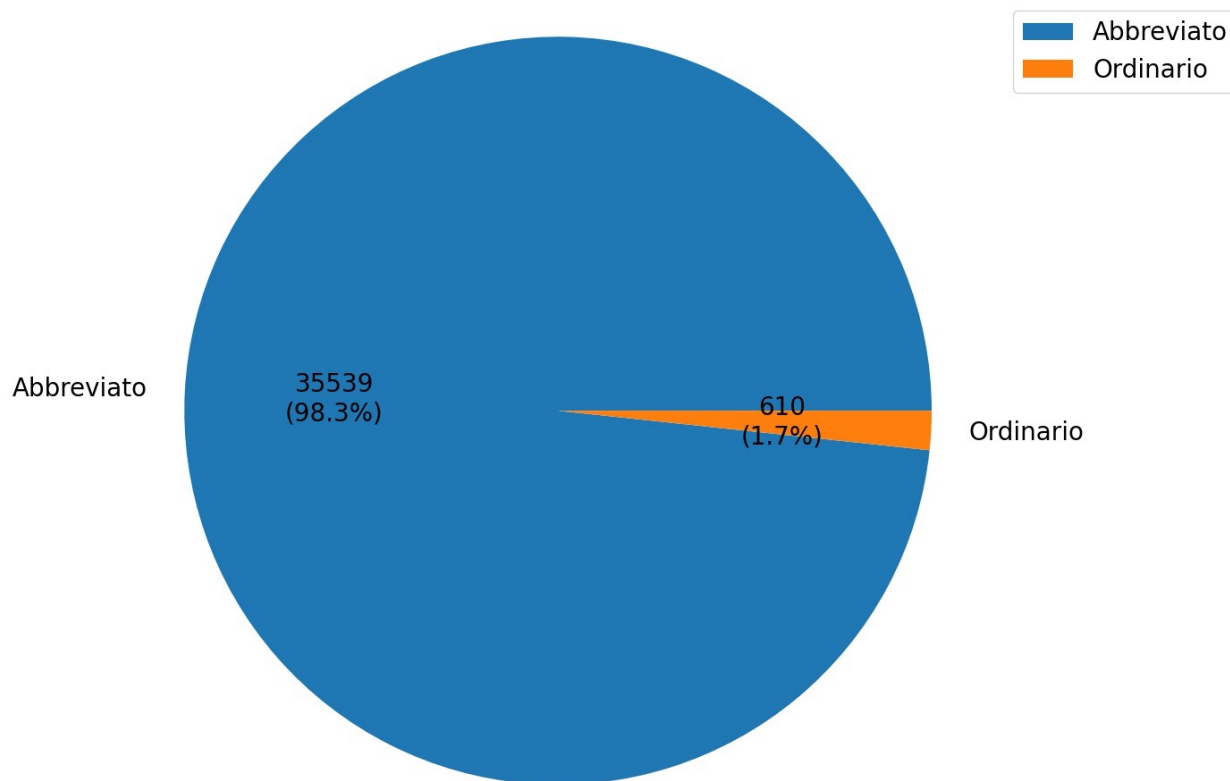
Overview di settore	5
Analisi performance economiche	14
Analisi performance patrimoniali	27
Analisi performance finanziarie	32
Note metodologiche	48

## Indice

---

## Overview del settore

Il numero totale delle società con stato giuridico attivo e con bilanci relativi all'esercizio 2021 incluse nel codice Ateco 682001 - locazione immobiliare di beni propri è pari a 36.149.

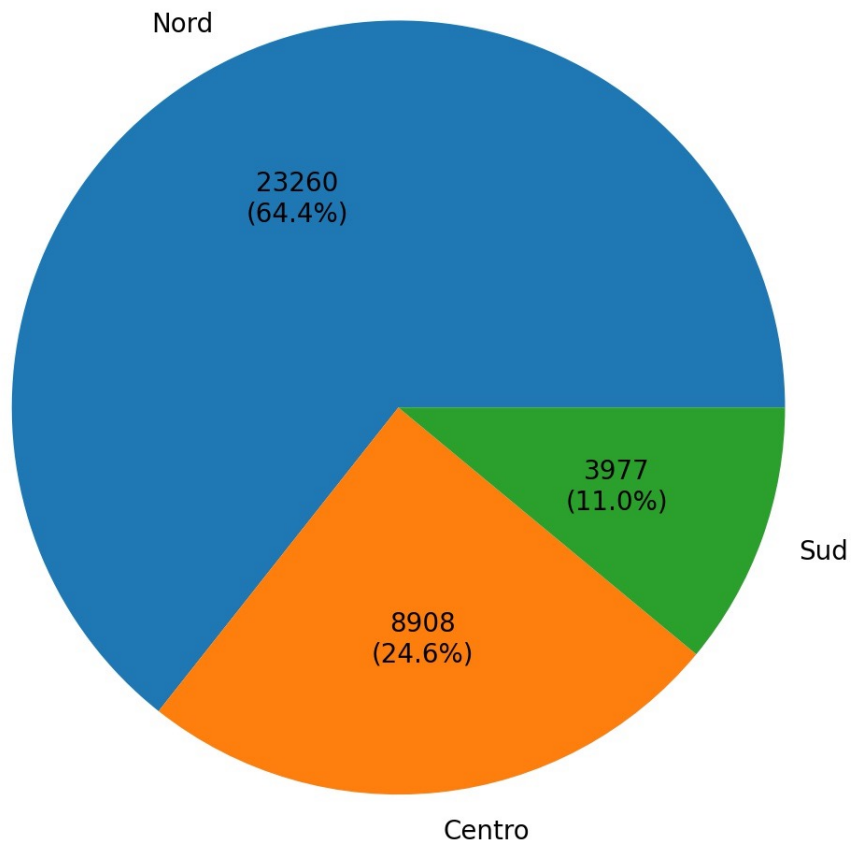


La fonte dei dati del presente Report è la piattaforma Aida di Bureau Van Dijk aggiornata a 14/10/2022

Le analisi sono condotte su società con stato giuridico attivo e bilanci relativi all'esercizio 2021

Codice UK SIC:  
6820 -  
Renting and operating of own or leased real estate

Codice US SIC:  
6512 -  
Operators of nonresidential buildings



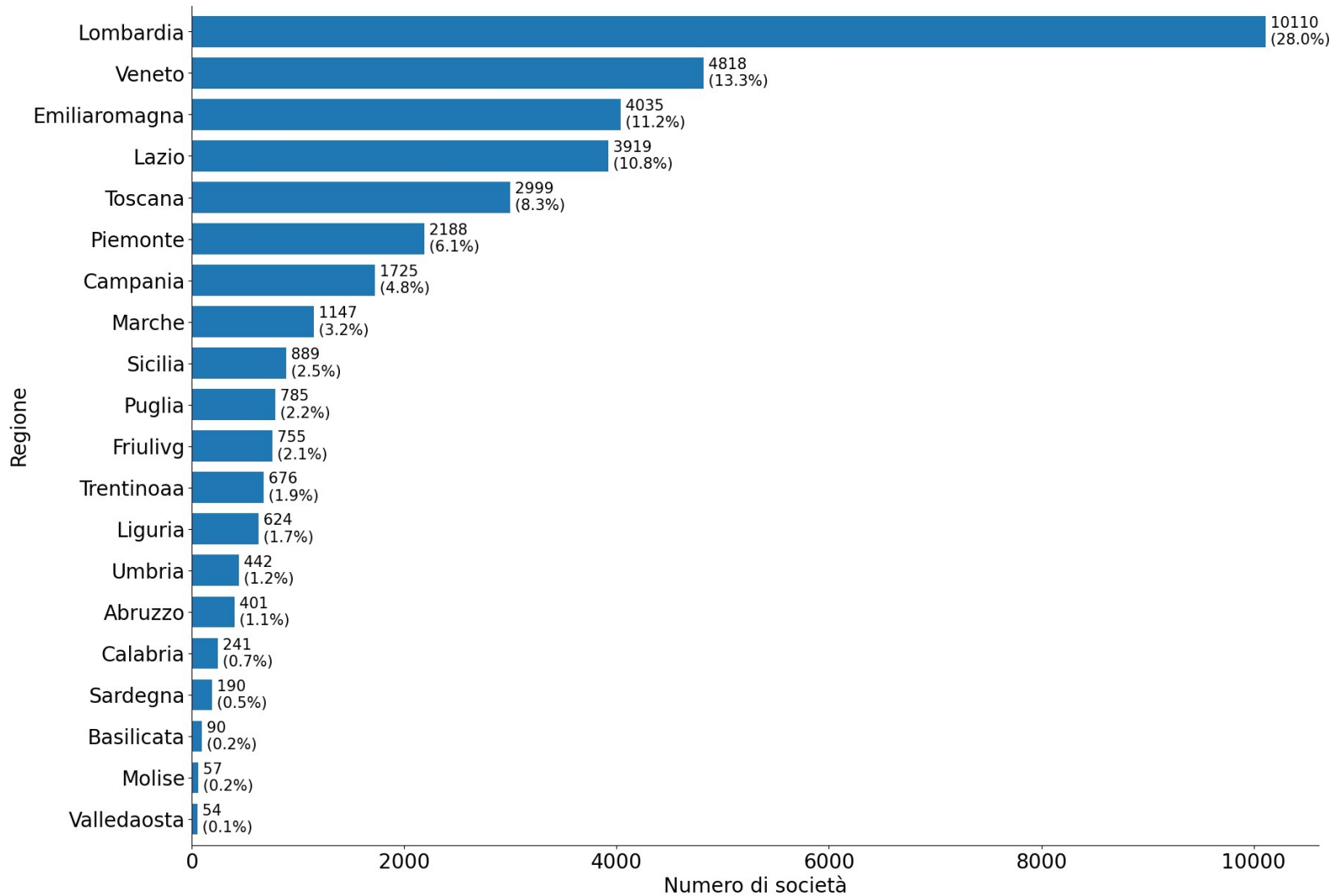
La suddivisione delle regioni italiane per zona geografica è organizzata come segue:

- NORD: Piemonte, Liguria, Lombardia, Veneto, Emilia-Romagna, Friuli-Venezia Giulia, Trentino-Alto Adige, Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste;

- CENTRO: Toscana, Umbria, Marche, Lazio, Abruzzo;

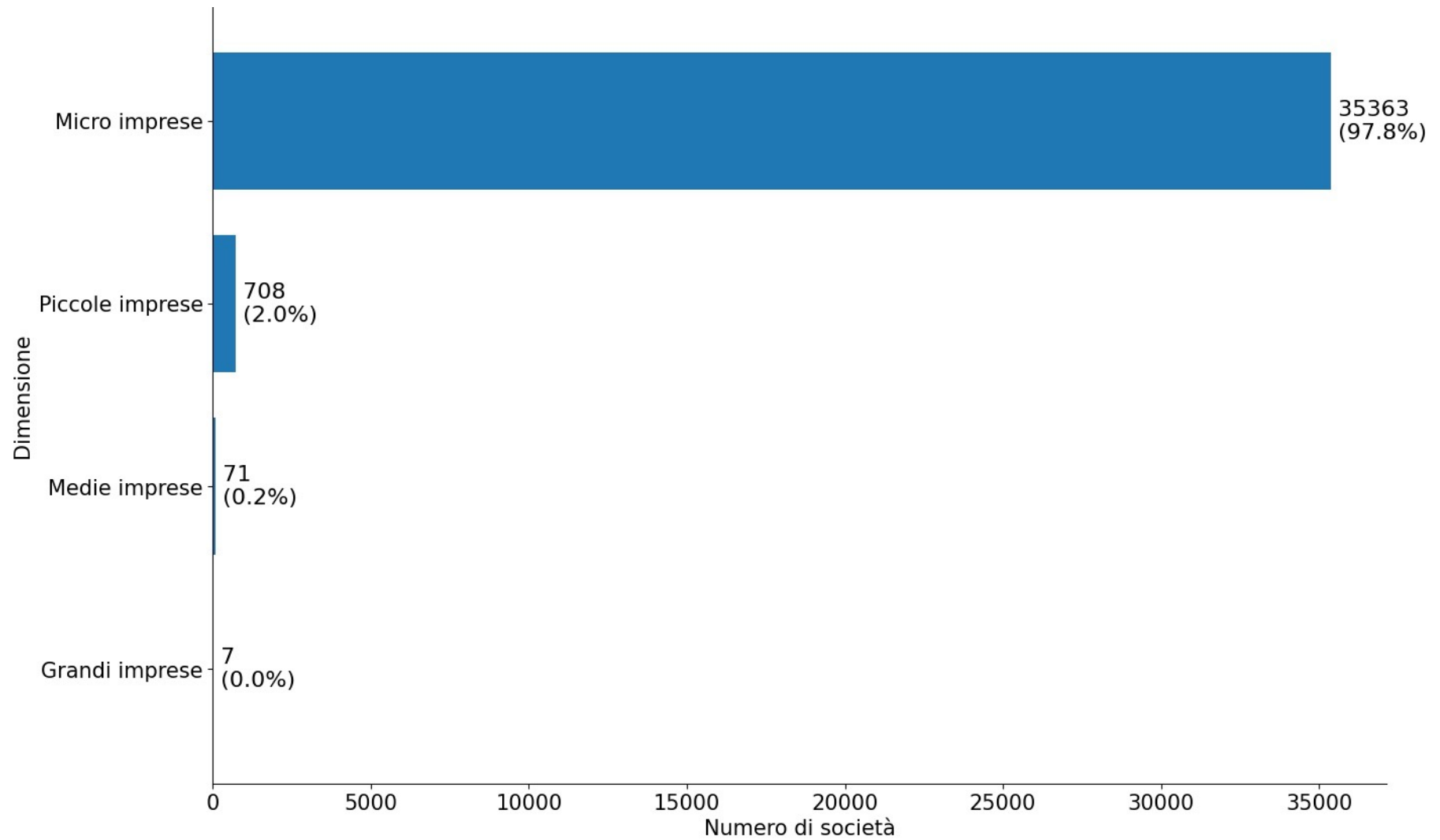
- SUD: Molise, Campania, Puglia, Basilicata, Calabria, Sicilia, Sardegna

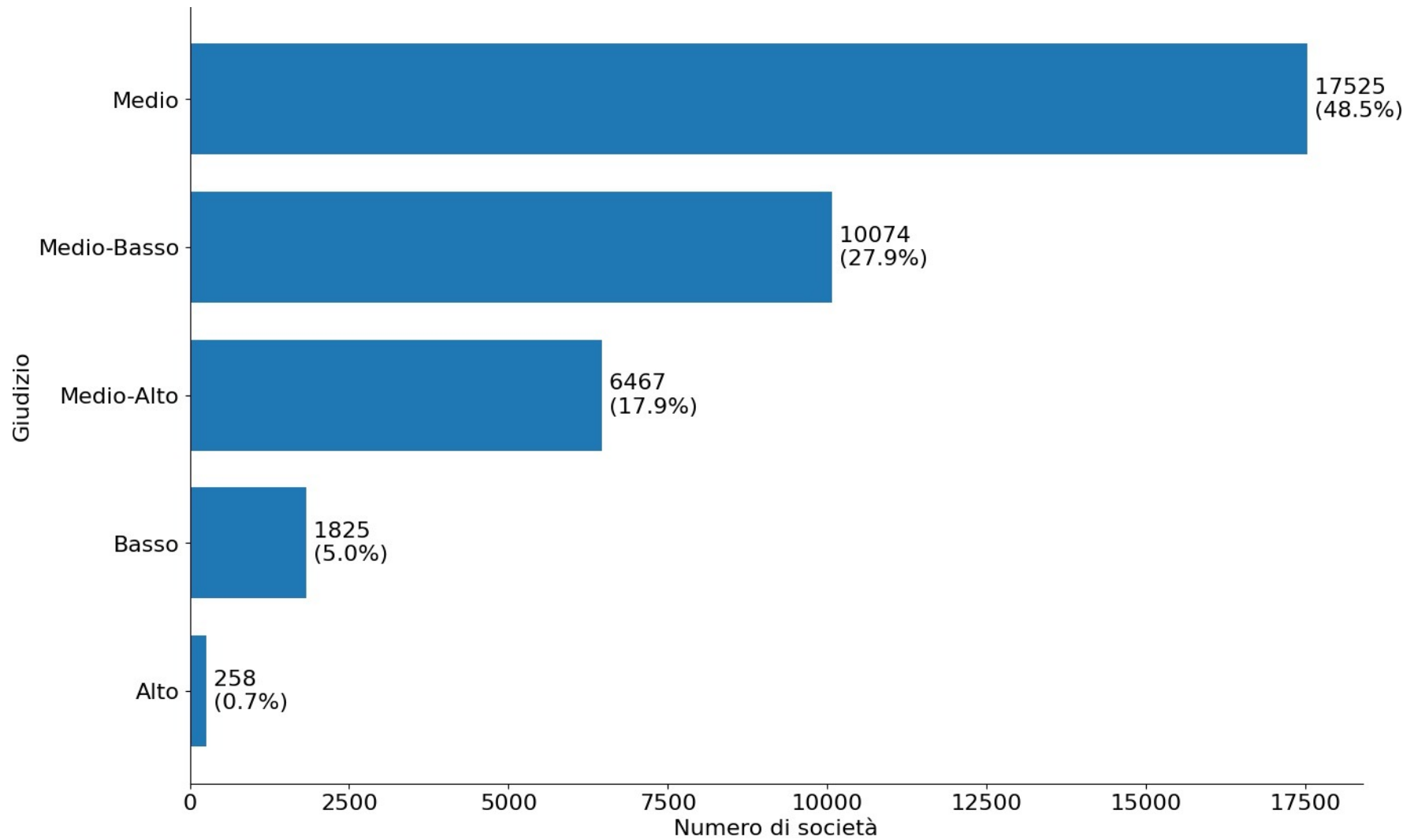
## Overview del settore - Distribuzione delle società per regione





## Overview del settore - Distribuzione delle società per dimensione





## **Informazioni sul numero di dipendenti**

Il numero totale dei dipendenti del settore merceologico è pari a 15,397.

## **Informazioni sui ricavi**

I ricavi totali sviluppati dal settore sono pari a € 9,480,105,761.

## Overview di settore - Sintesi delle soglie per l'analisi delle performance di settore

Variabile (x)	Range inferiore	Range medio-inferiore	Range intermedio	Range medio-superiore	Range superiore
gros	$x \leq -0.59 \%$	$-0.59 \% < x \leq 25.28 \%$	$25.28 \% < x \leq 74.92 \%$	$74.92 \% < x \leq 87.65 \%$	$x > 87.65 \%$
ros	$x \leq -32.86 \%$	$-32.86 \% < x \leq 2.0 \%$	$2.0 \% < x \leq 42.56 \%$	$42.56 \% < x \leq 61.28 \%$	$x > 61.28 \%$
nros	$x \leq -36.08 \%$	$-36.08 \% < x \leq -2.48 \%$	$-2.48 \% < x \leq 29.76 \%$	$29.76 \% < x \leq 47.81 \%$	$x > 47.81 \%$
turnover su attivo	$x \leq 0.0$	$0.0 < x \leq 0.03$	$0.03 < x \leq 0.12$	$0.12 < x \leq 0.24$	$x > 0.24$
variazione del fatturato	$x \leq -30.45 \%$	$-30.45 \% < x \leq -3.66 \%$	$-3.66 \% < x \leq 12.42 \%$	$12.42 \% < x \leq 50.0 \%$	$x > 50.0 \%$
roa	$x \leq -2.55 \%$	$-2.55 \% < x \leq -0.27 \%$	$-0.27 \% < x \leq 3.68 \%$	$3.68 \% < x \leq 7.69 \%$	$x > 7.69 \%$
mol/attivo	$x \leq -1.12 \%$	$-1.12 \% < x \leq 0.95 \%$	$0.95 \% < x \leq 6.51 \%$	$6.51 \% < x \leq 10.85 \%$	$x > 10.85 \%$
risultato/attivo	$x \leq -2.93 \%$	$-2.93 \% < x \leq -0.51 \%$	$-0.51 \% < x \leq 2.59 \%$	$2.59 \% < x \leq 5.99 \%$	$x > 5.99 \%$
mon/(totale attivo-sp10-sp11)	$x \leq -2.98 \%$	$-2.98 \% < x \leq -0.29 \%$	$-0.29 \% < x \leq 4.09 \%$	$4.09 \% < x \leq 9.21 \%$	$x > 9.21 \%$
mol/(totale attivo-sp10-sp11)	$x \leq -1.29 \%$	$-1.29 \% < x \leq 1.04 \%$	$1.04 \% < x \leq 7.27 \%$	$7.27 \% < x \leq 13.0 \%$	$x > 13.0 \%$
ricavi/(totale attivo-sp10-sp11)	$x \leq 0.0 \%$	$0.0 \% < x \leq 2.9 \%$	$2.9 \% < x \leq 12.82 \%$	$12.82 \% < x \leq 29.65 \%$	$x > 29.65 \%$
risultato/(totale attivo-sp10-sp11)	$x \leq -3.33 \%$	$-3.33 \% < x \leq -0.56 \%$	$-0.56 \% < x \leq 2.92 \%$	$2.92 \% < x \leq 7.39 \%$	$x > 7.39 \%$
indice di autonomia finanziaria	$x \leq 4.42 \%$	$4.42 \% < x \leq 17.45 \%$	$17.45 \% < x \leq 84.22 \%$	$84.22 \% < x \leq 96.27 \%$	$x > 96.27 \%$
incidenza del debito su passivo	$x > 94.64 \%$	$80.2 \% < x \leq 94.64 \%$	$13.22 \% < x \leq 80.2 \%$	$2.76 \% < x \leq 13.22 \%$	$x \leq 2.76 \%$
incidenza del debito	$x > 13.35$	$3.6 < x \leq 13.35$	$0.14 < x \leq 3.6$	$0.03 < x \leq 0.14$	$x \leq 0.03$
liquidità allargata/attivo	$x \leq 0.21 \%$	$0.21 \% < x \leq 0.97 \%$	$0.97 \% < x \leq 12.59 \%$	$12.59 \% < x \leq 29.77 \%$	$x > 29.77 \%$

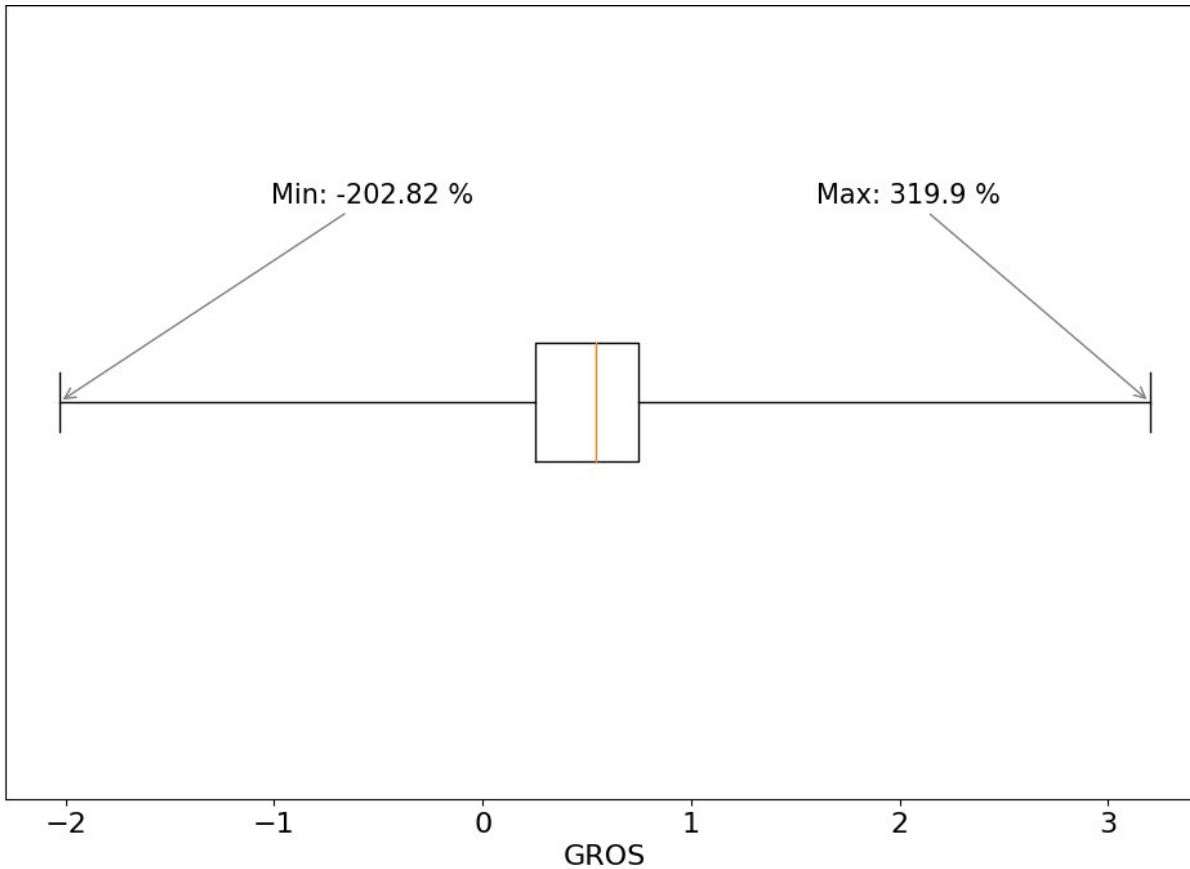
## Overview di settore - Sintesi delle soglie per l'analisi delle performance di settore (segue)

Variabile (x)	Range inferiore	Range medio-inferiore	Range intermedio	Range medio-superiore	Range superiore
quick ratio	$x \leq 0.11$	$0.11 < x \leq 0.34$	$0.34 < x \leq 4.49$	$4.49 < x \leq 15.1$	$x > 15.1$
current ratio	$x \leq 0.16$	$0.16 < x \leq 0.52$	$0.52 < x \leq 6.17$	$6.17 < x \leq 21.63$	$x > 21.63$
mol/(oneri fin.+totale debiti)	$x \leq -2.54 \%$	$-2.54 \% < x \leq 2.01 \%$	$2.01 \% < x \leq 29.28 \%$	$29.28 \% < x \leq 137.16 \%$	$x > 137.16 \%$
oneri finanziari su ricavi (%)	$x > 14.32 \%$	$5.57 \% < x \leq 14.32 \%$	$0.08 \% < x \leq 5.57 \%$	$0.0 \% < x \leq 0.08 \%$	$x \leq 0.0 \%$
oneri finanziari/mol	$x > 25.5 \%$	$10.41 \% < x \leq 25.5 \%$	$0.17 \% < x \leq 10.41 \%$	$0.0 \% < x \leq 0.17 \%$	$x \leq 0.0 \%$
oneri finanziari/mon	$x > 55.64 \%$	$21.09 \% < x \leq 55.64 \%$	$0.27 \% < x \leq 21.09 \%$	$0.0 \% < x \leq 0.27 \%$	$x \leq 0.0 \%$
mon/totale debiti	$x \leq -9.87 \%$	$-9.87 \% < x \leq -0.55 \%$	$-0.55 \% < x \leq 13.59 \%$	$13.59 \% < x \leq 67.63 \%$	$x > 67.63 \%$
risultato/totale debiti	$x \leq -10.37 \%$	$-10.37 \% < x \leq -1.1 \%$	$-1.1 \% < x \leq 10.34 \%$	$10.34 \% < x \leq 58.42 \%$	$x > 58.42 \%$
ricavi/totale debiti	$x \leq 0.0$	$0.0 < x \leq 0.05$	$0.05 < x \leq 0.68$	$0.68 < x \leq 2.7$	$x > 2.7$
totale debiti/mol	$x > 39.66$	$18.32 < x \leq 39.66$	$2.23 < x \leq 18.32$	$0.53 < x \leq 2.23$	$x \leq 0.53$
quick ratio adj	$x \leq 0.01$	$0.01 < x \leq 0.07$	$0.07 < x \leq 2.31$	$2.31 < x \leq 9.57$	$x > 9.57$
oneri finanziari/attivo	$x > 0.98 \%$	$0.41 \% < x \leq 0.98 \%$	$0.0 \% < x \leq 0.41 \%$	$0.0 \% < x \leq 0.0 \%$	$x \leq 0.0 \%$
oneri finanziari/totale debiti	$x > 2.2 \%$	$1.15 \% < x \leq 2.2 \%$	$0.01 \% < x \leq 1.15 \%$	$0.0 \% < x \leq 0.01 \%$	$x \leq 0.0 \%$
debiti a breve/mol	$x > 16.58$	$5.74 < x \leq 16.58$	$0.49 < x \leq 5.74$	$0.18 < x \leq 0.49$	$x \leq 0.18$
debiti a lungo/mol	$x > 22.28$	$9.6 < x \leq 22.28$	$0.0 < x \leq 9.6$	$0.0 < x \leq 0.0$	$x \leq 0.0$

---

## Analisi performance economiche

Variabile (x)	Range inferiore	Range medio-inferiore	Range intermedio	Range medio-superiore	Range superiore
gros	$x \leq -0.59 \%$	$-0.59 \% < x \leq 25.28 \%$	$25.28 \% < x \leq 74.92 \%$	$74.92 \% < x \leq 87.65 \%$	$x > 87.65 \%$



Per i dettagli sulle definizioni e sulle tecniche di indagine si veda la sezione «note metodologiche»

Di seguito le specifiche della variabile gros:

N. Società analizzate:  
29902

Valore massimo:  
319.9 %

Valore minimo:  
-202.82 %

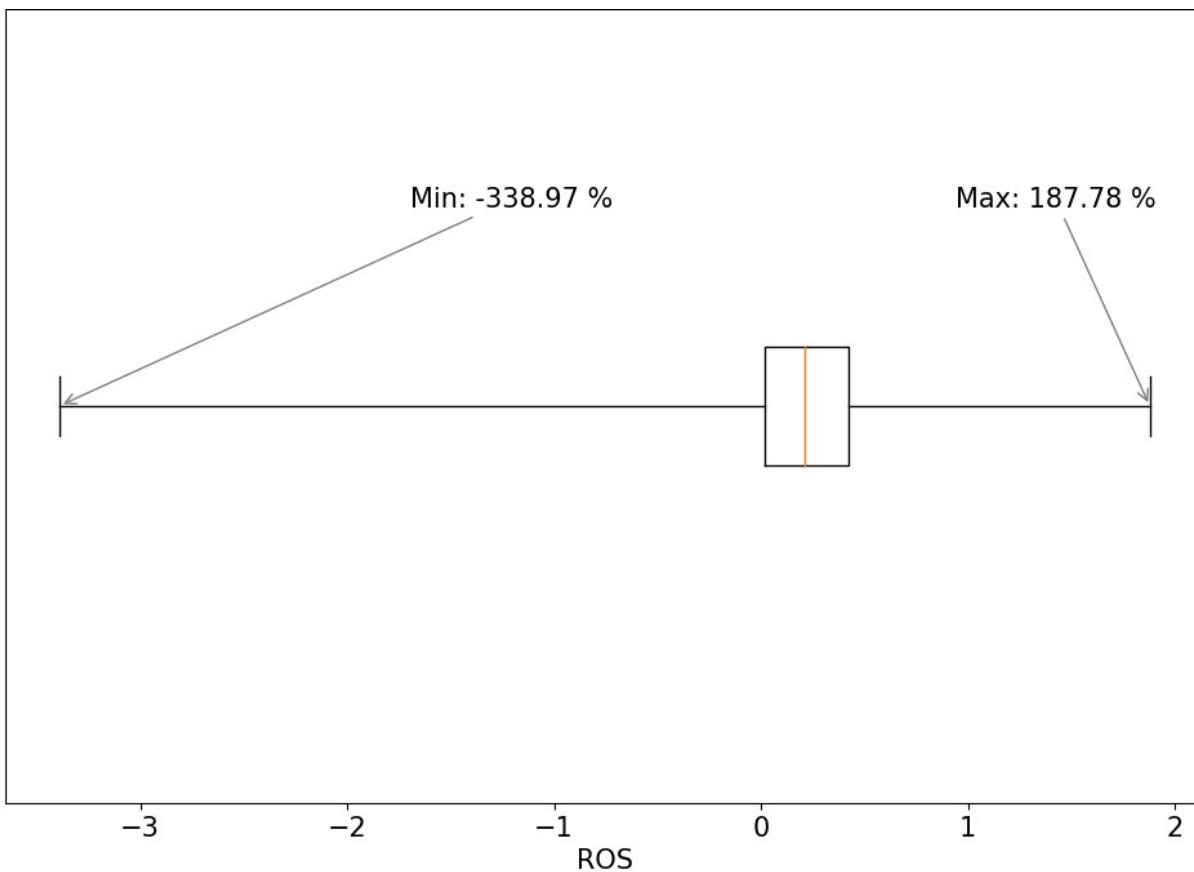
Valore medio:  
47.87 %

Valore mediano:  
54.24 %

Valore primo quartile:  
25.28 %

Valore terzo quartile:  
74.92 %

Variabile (x)	Range inferiore	Range medio-inferiore	Range intermedio	Range medio-superiore	Range superiore
ros	$x \leq -32.86 \%$	$-32.86 \% < x \leq 2.0 \%$	$2.0 \% < x \leq 42.56 \%$	$42.56 \% < x \leq 61.28 \%$	$x > 61.28 \%$



Per i dettagli sulle definizioni e sulle tecniche di indagine si veda la sezione «note metodologiche»

Di seguito le specifiche della variabile ros:

N. Società analizzate:  
29902

Valore massimo:  
187.78 %

Valore minimo:  
-338.97 %

Valore medio:  
14.89 %

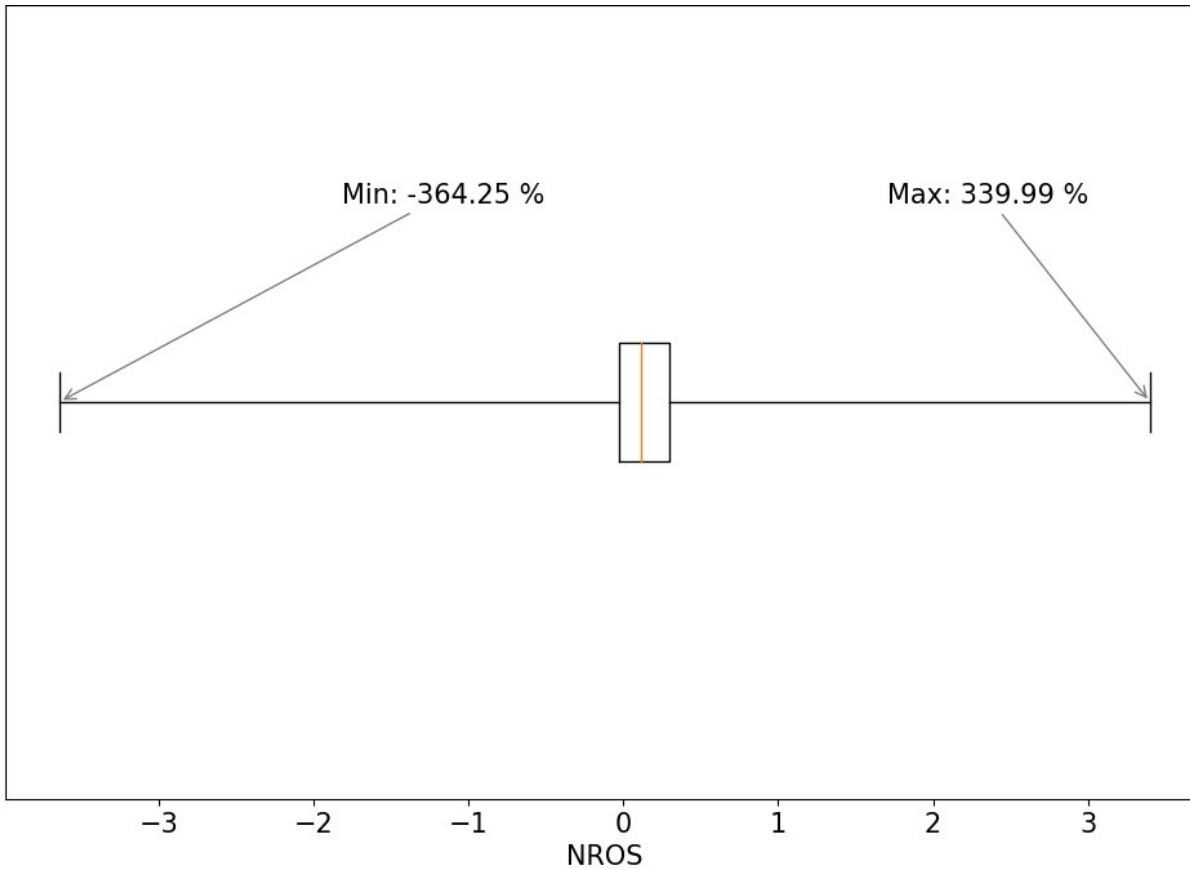
Valore mediano:  
21.05 %

Valore primo quartile:  
2.0 %

Valore terzo quartile:  
42.56 %



Variabile (x)	Range inferiore	Range medio-inferiore	Range intermedio	Range medio-superiore	Range superiore
nros	$x \leq -36.08 \%$	$-36.08 \% < x \leq -2.48 \%$	$-2.48 \% < x \leq 29.76 \%$	$29.76 \% < x \leq 47.81 \%$	$x > 47.81 \%$



Per i dettagli sulle definizioni e sulle tecniche di indagine si veda la sezione «note metodologiche»

Di seguito le specifiche della variabile nros:

N. Società analizzate:  
29902

Valore massimo:  
339.99 %

Valore minimo:  
-364.25 %

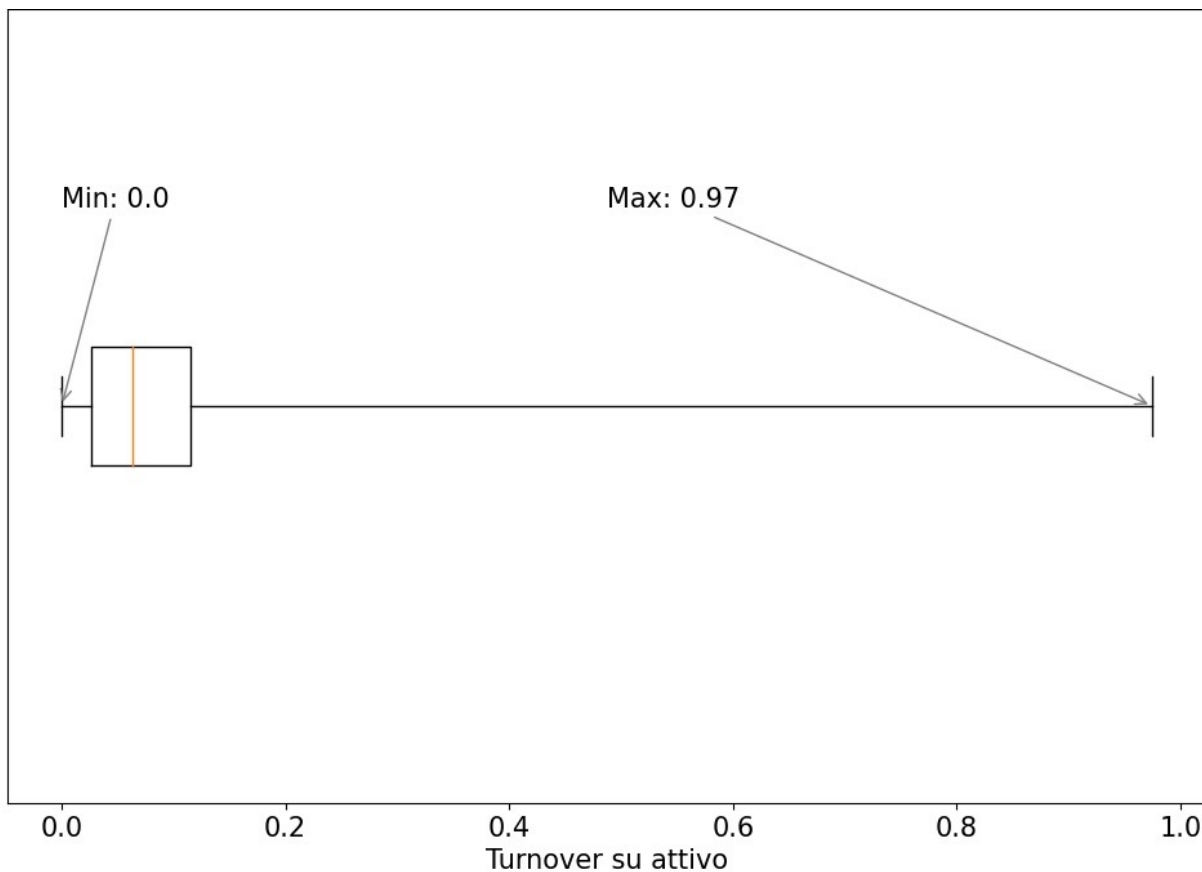
Valore medio:  
8.41 %

Valore mediano:  
11.47 %

Valore primo quartile:  
-2.48 %

Valore terzo quartile:  
29.76 %

Variabile (x)	Range inferiore	Range medio-inferiore	Range intermedio	Range medio-superiore	Range superiore
turnover su attivo	$x \leq 0.0$	$0.0 < x \leq 0.03$	$0.03 < x \leq 0.12$	$0.12 < x \leq 0.24$	$x > 0.24$



Per i dettagli sulle definizioni e sulle tecniche di indagine si veda la sezione «note metodologiche»

Di seguito le specifiche della variabile turnover su attivo:

N. Società analizzate:  
35423

Valore massimo:  
0.97

Valore minimo:  
0.0

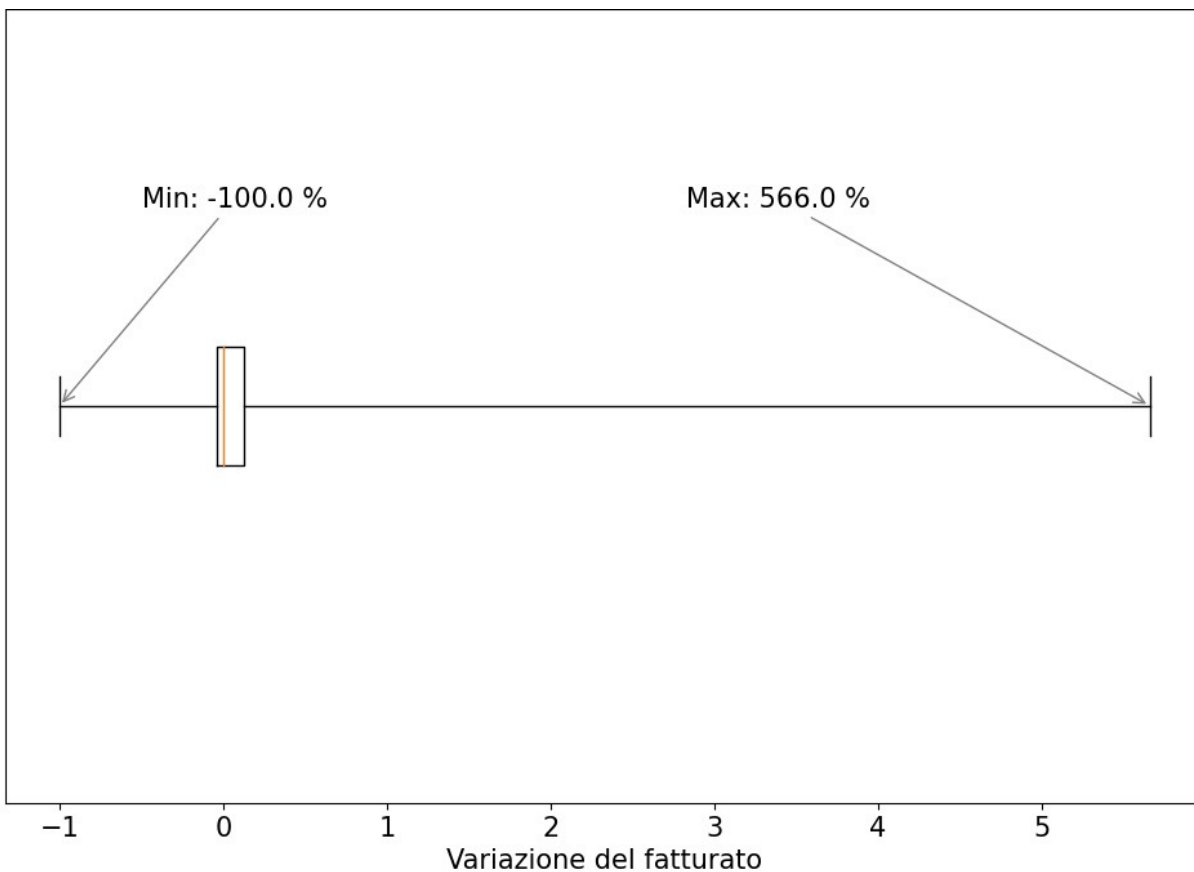
Valore medio:  
0.1

Valore mediano:  
0.06

Valore primo quartile:  
0.03

Valore terzo quartile:  
0.12

Variabile (x)	Range inferiore	Range medio-inferiore	Range intermedio	Range medio-superiore	Range superiore
variazione del fatturato	$x \leq -30.45 \%$	$-30.45 \% < x \leq -3.66 \%$	$-3.66 \% < x \leq 12.42 \%$	$12.42 \% < x \leq 50.0 \%$	$x > 50.0 \%$



Per i dettagli sulle definizioni e sulle tecniche di indagine si veda la sezione «note metodologiche»

Di seguito le specifiche della variabile variazione del fatturato:

N. Società analizzate:  
28732

Valore massimo:  
566.0 %

Valore minimo:  
-100.0 %

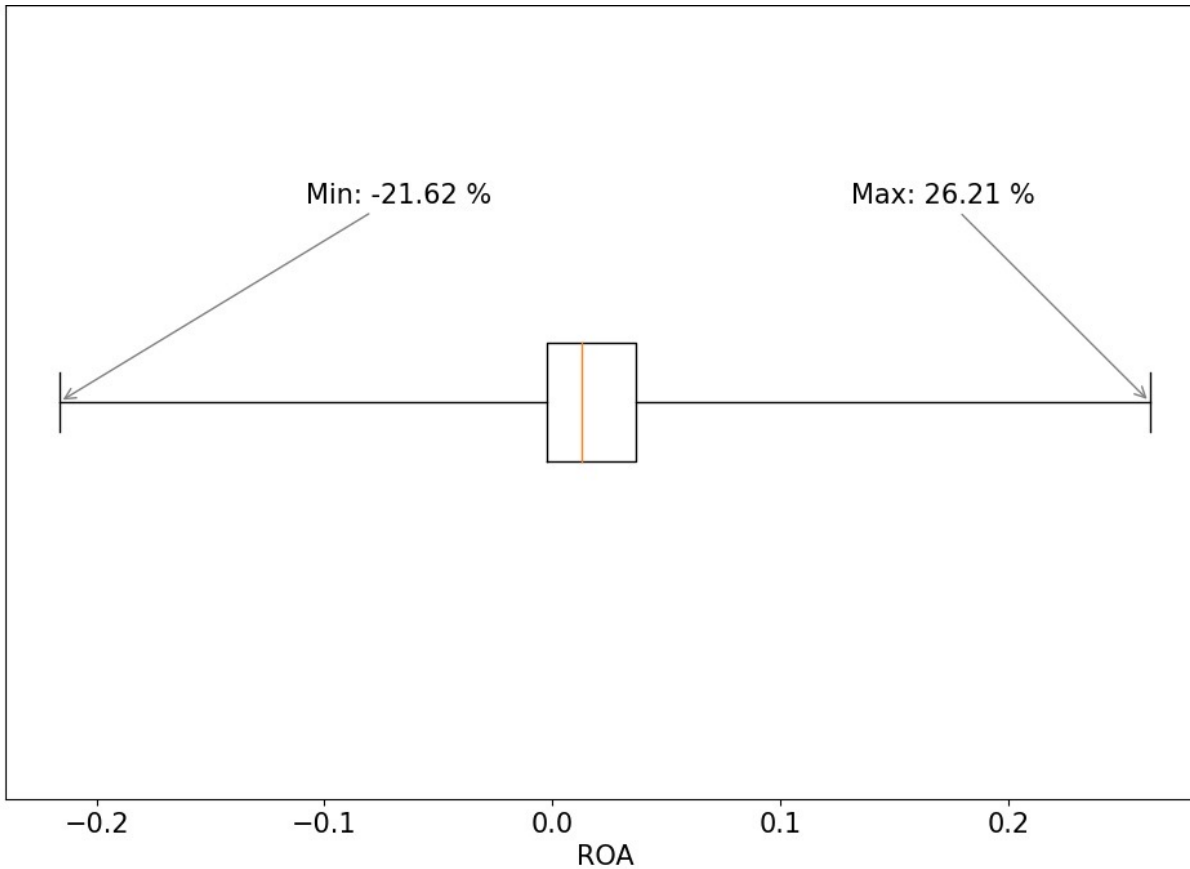
Valore medio:  
11.5 %

Valore mediano:  
0.09 %

Valore primo quartile:  
-3.66 %

Valore terzo quartile:  
12.42 %

Variabile (x)	Range inferiore	Range medio-inferiore	Range intermedio	Range medio-superiore	Range superiore
roa	$x \leq -2.55 \%$	$-2.55 \% < x \leq -0.27 \%$	$-0.27 \% < x \leq 3.68 \%$	$3.68 \% < x \leq 7.69 \%$	$x > 7.69 \%$



Per i dettagli sulle definizioni e sulle tecniche di indagine si veda la sezione «note metodologiche»

Di seguito le specifiche della variabile roa:

N. Società analizzate:  
34700

Valore massimo:  
26.21 %

Valore minimo:  
-21.62 %

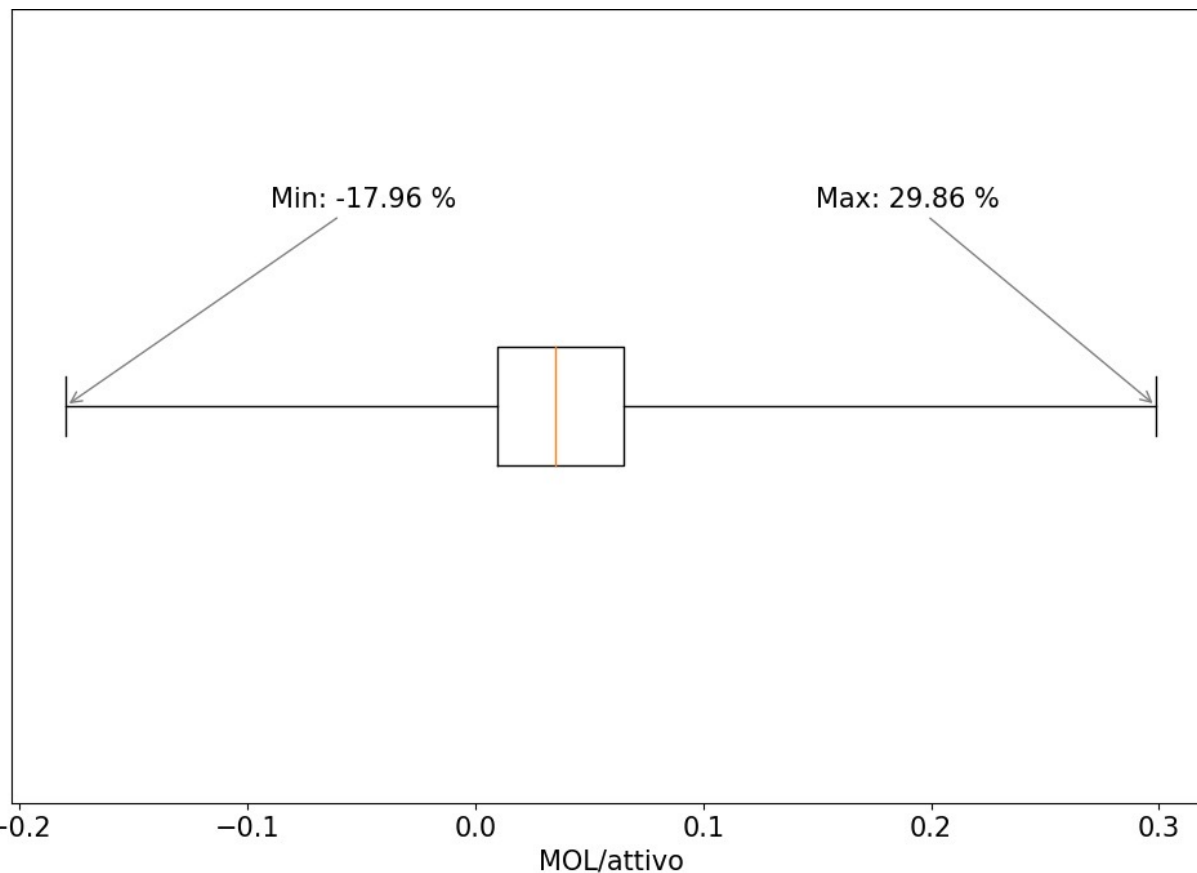
Valore medio:  
1.94 %

Valore mediano:  
1.29 %

Valore primo quartile:  
-0.27 %

Valore terzo quartile:  
3.68 %

Variabile (x)	Range inferiore	Range medio-inferiore	Range intermedio	Range medio-superiore	Range superiore
mol/attivo	$x \leq -1.12\%$	$-1.12\% < x \leq 0.95\%$	$0.95\% < x \leq 6.51\%$	$6.51\% < x \leq 10.85\%$	$x > 10.85\%$



Per i dettagli sulle definizioni e sulle tecniche di indagine si veda la sezione «note metodologiche»

Di seguito le specifiche della variabile mol/attivo:

N. Società analizzate:  
34700

Valore massimo:  
29.86 %

Valore minimo:  
-17.96 %

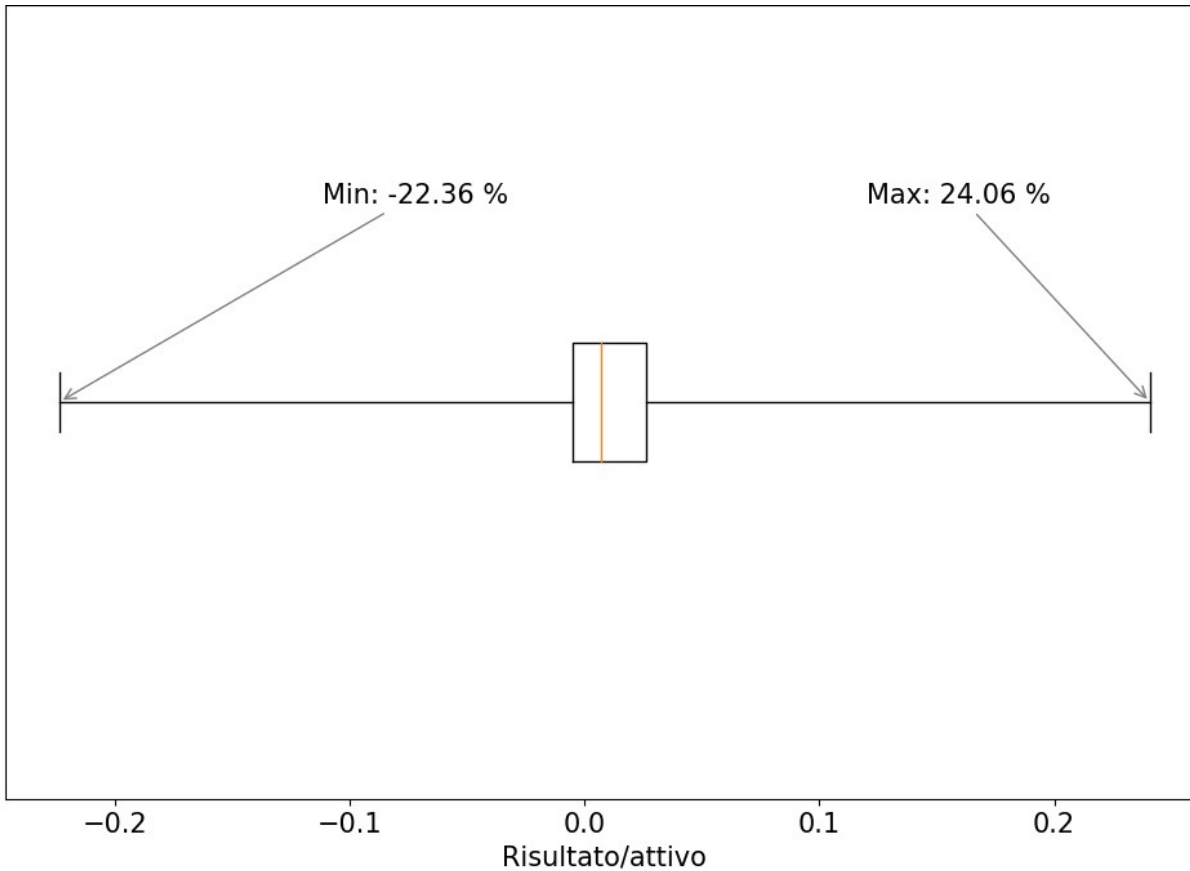
Valore medio:  
4.19 %

Valore mediano:  
3.53 %

Valore primo quartile:  
0.95 %

Valore terzo quartile:  
6.51 %

Variabile (x)	Range inferiore	Range medio-inferiore	Range intermedio	Range medio-superiore	Range superiore
risultato/attivo	$x \leq -2.93 \%$	$-2.93 \% < x \leq -0.51 \%$	$-0.51 \% < x \leq 2.59 \%$	$2.59 \% < x \leq 5.99 \%$	$x > 5.99 \%$



Per i dettagli sulle definizioni e sulle tecniche di indagine si veda la sezione «note metodologiche»

Di seguito le specifiche della variabile risultato/attivo:

N. Società analizzate:  
34700

Valore massimo:  
24.06 %

Valore minimo:  
-22.36 %

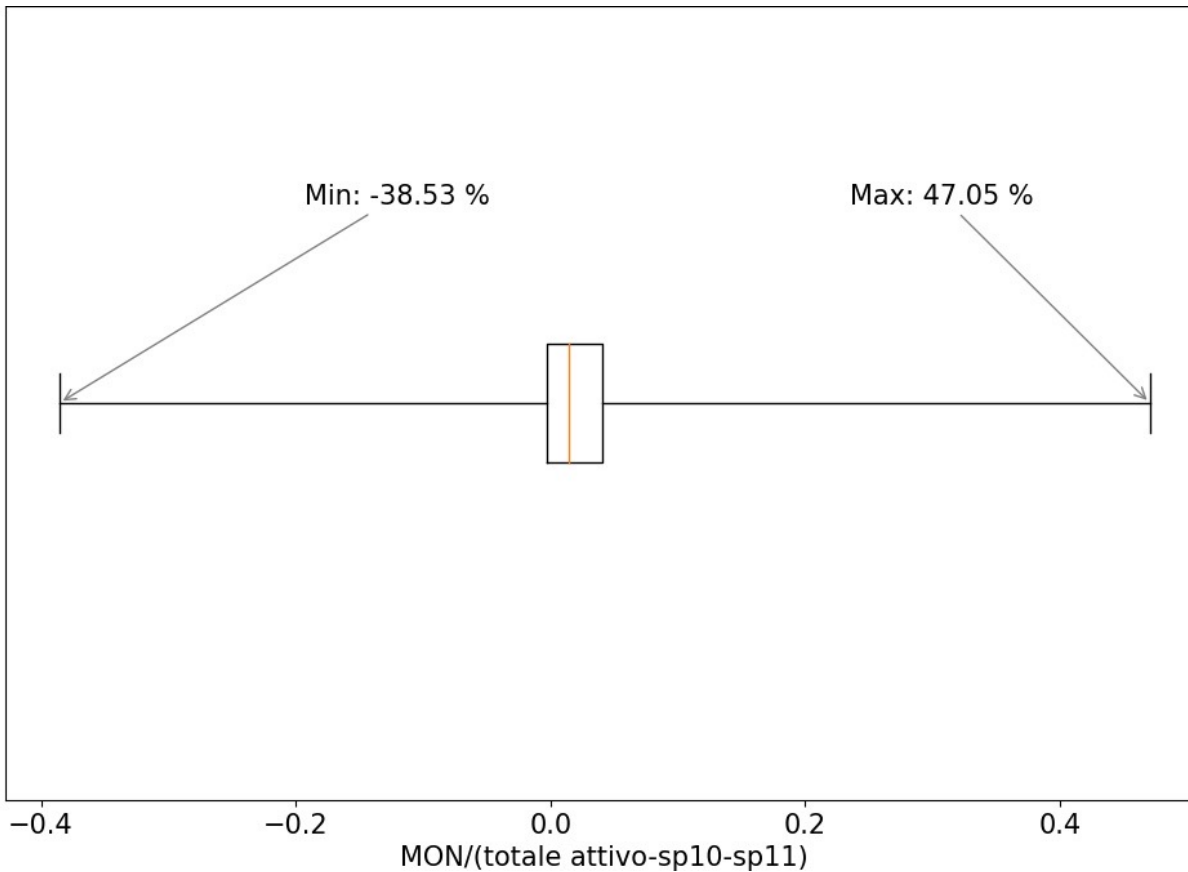
Valore medio:  
1.14 %

Valore mediano:  
0.67 %

Valore primo quartile:  
-0.51 %

Valore terzo quartile:  
2.59 %

Variabile (x)	Range inferiore	Range medio-inferiore	Range intermedio	Range medio-superiore	Range superiore
mon/(totale attivo-sp10-sp11)	$x \leq -2.98 \%$	$-2.98 \% < x \leq -0.29 \%$	$-0.29 \% < x \leq 4.09 \%$	$4.09 \% < x \leq 9.21 \%$	$x > 9.21 \%$



Per i dettagli sulle definizioni e sulle tecniche di indagine si veda la sezione «note metodologiche»

Di seguito le specifiche della variabile mon/(totale attivo-sp10-sp11):

N. Società analizzate:  
34664

Valore massimo:  
47.05 %

Valore minimo:  
-38.53 %

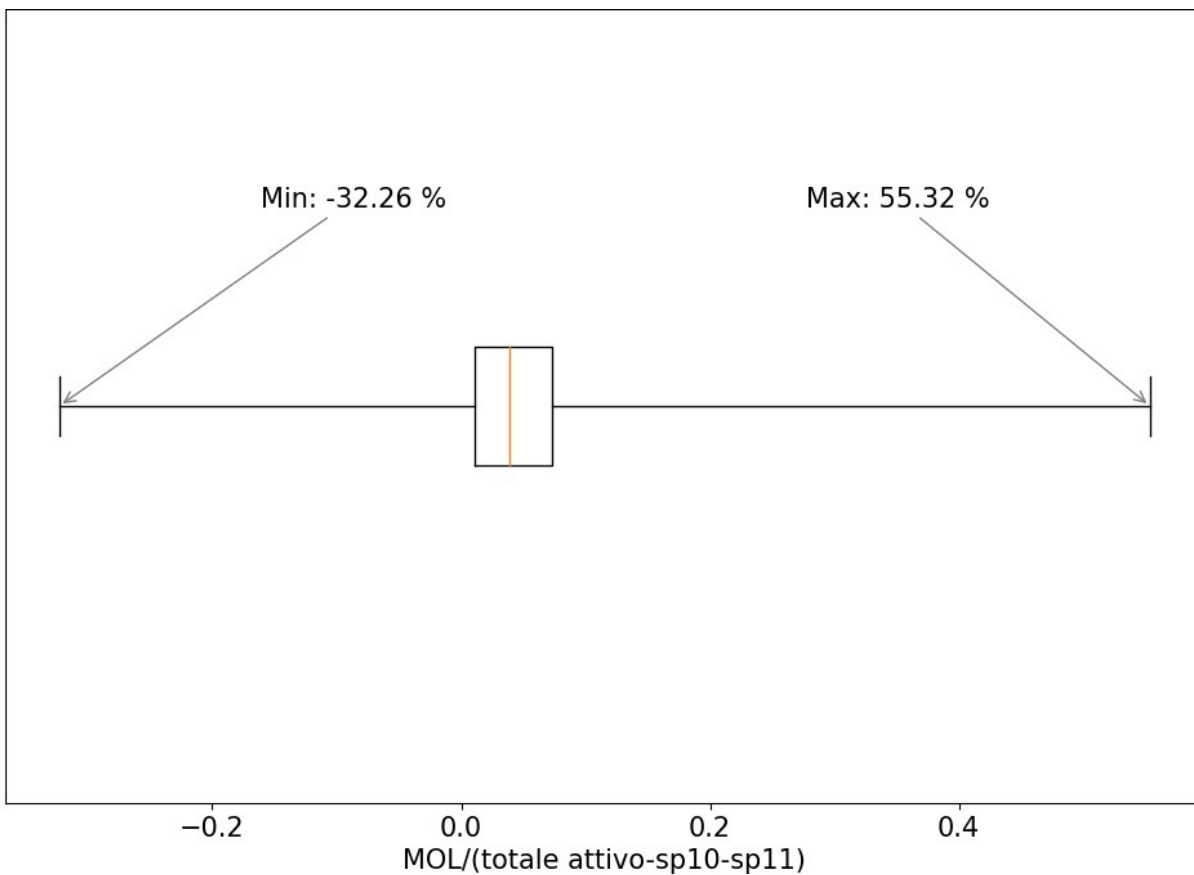
Valore medio:  
2.35 %

Valore mediano:  
1.4 %

Valore primo quartile:  
-0.29 %

Valore terzo quartile:  
4.09 %

Variabile (x)	Range inferiore	Range medio-inferiore	Range intermedio	Range medio-superiore	Range superiore
mol/(totale attivo-sp10-sp11)	$x \leq -1.29 \%$	$-1.29 \% < x \leq 1.04 \%$	$1.04 \% < x \leq 7.27 \%$	$7.27 \% < x \leq 13.0 \%$	$x > 13.0 \%$



Per i dettagli sulle definizioni e sulle tecniche di indagine si veda la sezione «note metodologiche»

Di seguito le specifiche della variabile mol/(totale attivo-sp10-sp11):

N. Società analizzate:  
34664

Valore massimo:  
55.32 %

Valore minimo:  
-32.26 %

Valore medio:  
4.99 %

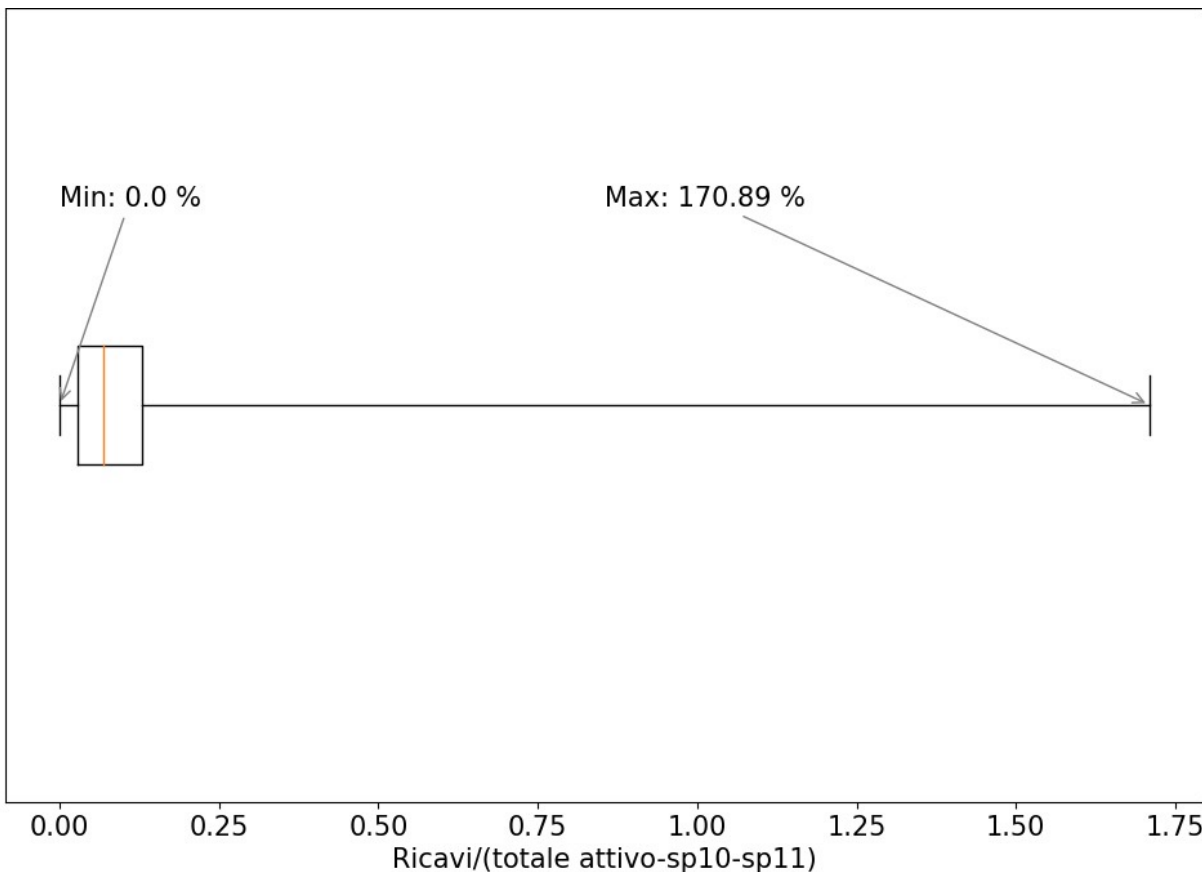
Valore mediano:  
3.84 %

Valore primo quartile:  
1.04 %

Valore terzo quartile:  
7.27 %



Variabile (x)	Range inferiore	Range medio-inferiore	Range intermedio	Range medio-superiore	Range superiore
ricavi/(totale attivo-sp10-sp11)	$x \leq 0.0\%$	$0.0\% < x \leq 2.9\%$	$2.9\% < x \leq 12.82\%$	$12.82\% < x \leq 29.65\%$	$x > 29.65\%$



Per i dettagli sulle definizioni e sulle tecniche di indagine si veda la sezione «note metodologiche»

Di seguito le specifiche della variabile ricavi/(totale attivo-sp10-sp11):

N. Società analizzate:  
35387

Valore massimo:  
170.89 %

Valore minimo:  
0.0 %

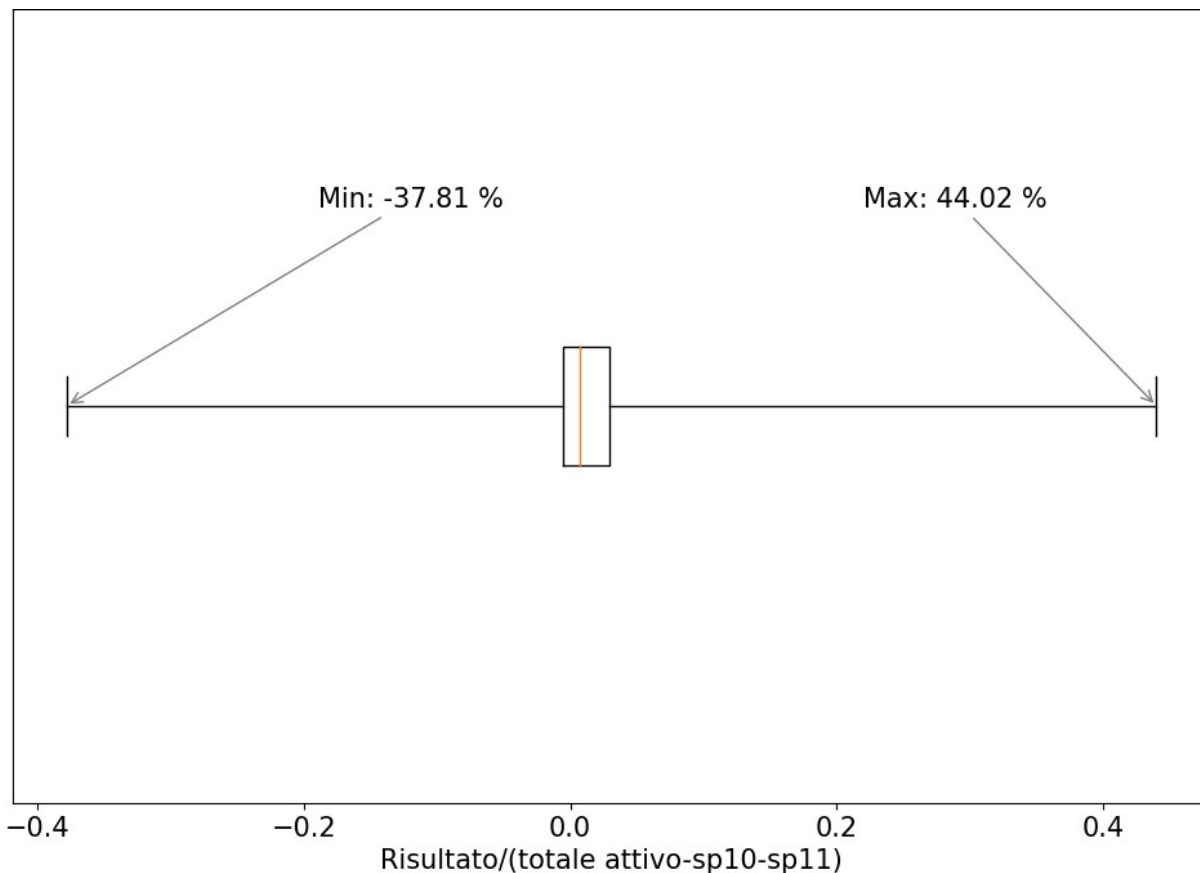
Valore medio:  
13.0 %

Valore mediano:  
6.87 %

Valore primo quartile:  
2.9 %

Valore terzo quartile:  
12.82 %

Variabile (x)	Range inferiore	Range medio-inferiore	Range intermedio	Range medio-superiore	Range superiore
risultato/(totale attivo-sp10-sp11)	$x \leq -3.33 \%$	$-3.33 \% < x \leq -0.56 \%$	$-0.56 \% < x \leq 2.92 \%$	$2.92 \% < x \leq 7.39 \%$	$x > 7.39 \%$



Per i dettagli sulle definizioni e sulle tecniche di indagine si veda la sezione «note metodologiche»

Di seguito le specifiche della variabile risultato/(totale attivo-sp10-sp11):

N. Società analizzate:  
34664

Valore massimo:  
44.02 %

Valore minimo:  
-37.81 %

Valore medio:  
1.48 %

Valore mediano:  
0.73 %

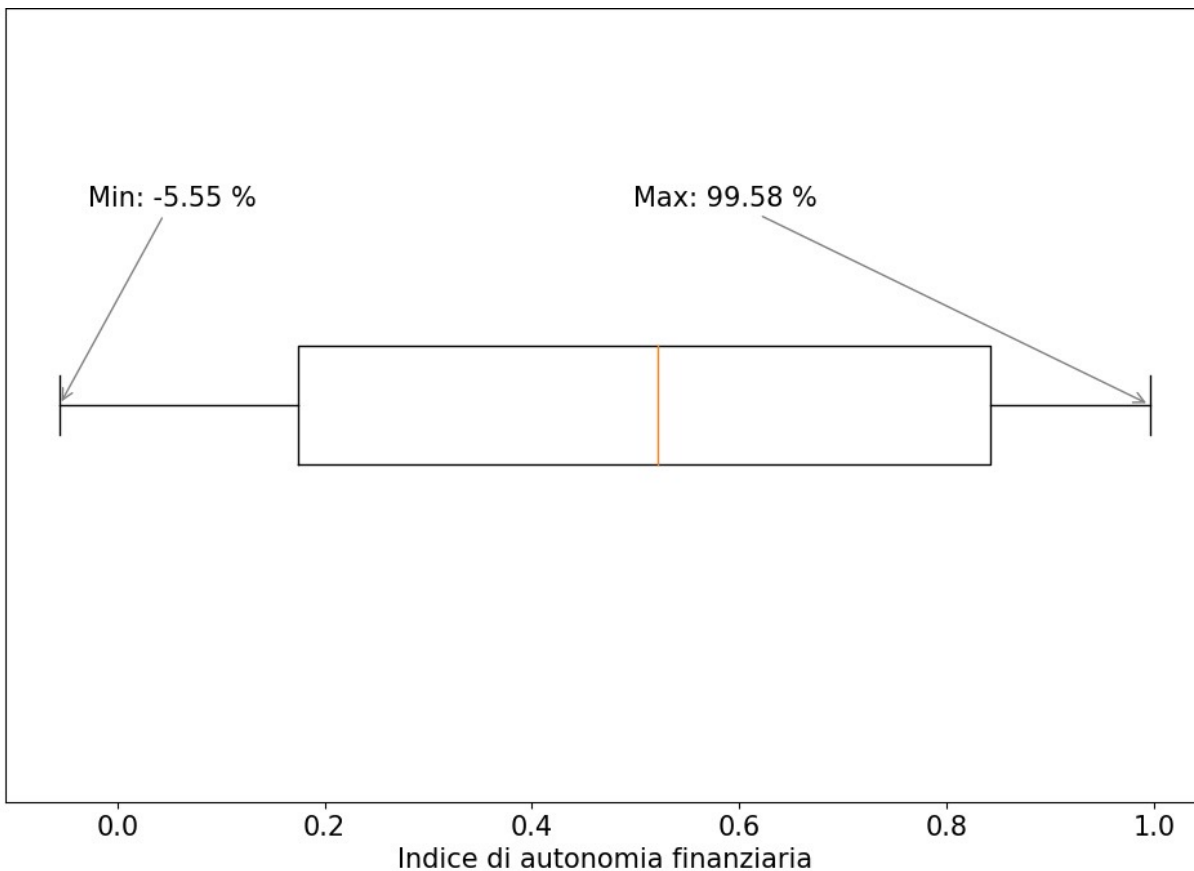
Valore primo quartile:  
-0.56 %

Valore terzo quartile:  
2.92 %

---

## Analisi performance patrimoniali

Variabile (x)	Range inferiore	Range medio-inferiore	Range intermedio	Range medio-superiore	Range superiore
indice di autonomia finanziaria	$x \leq 4.42 \%$	$4.42 \% < x \leq 17.45 \%$	$17.45 \% < x \leq 84.22 \%$	$84.22 \% < x \leq 96.27 \%$	$x > 96.27 \%$



Per i dettagli sulle definizioni e sulle tecniche di indagine si veda la sezione «note metodologiche»

Di seguito le specifiche della variabile indice di autonomia finanziaria:

N. Società analizzate:  
34700

Valore massimo:  
99.58 %

Valore minimo:  
-5.55 %

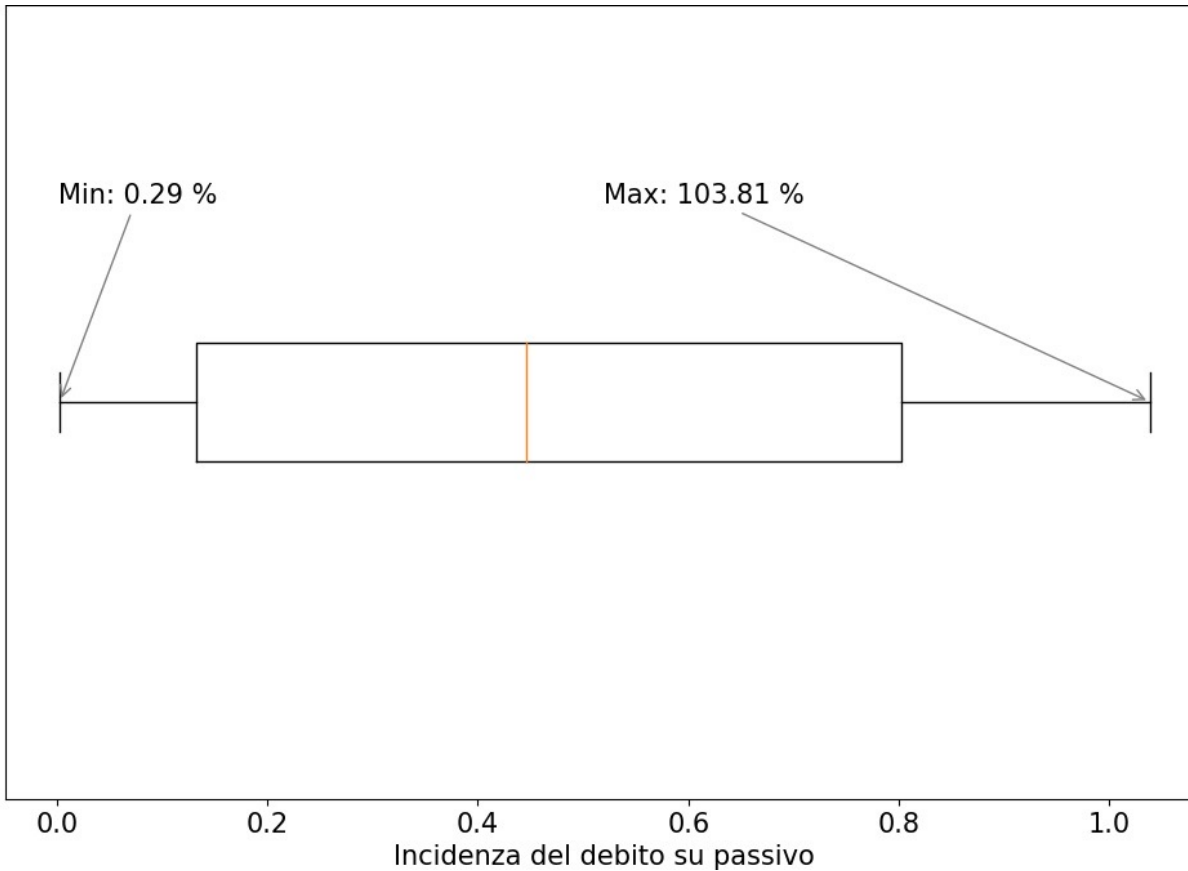
Valore medio:  
50.93 %

Valore mediano:  
52.11 %

Valore primo quartile:  
17.45 %

Valore terzo quartile:  
84.22 %

Variabile (x)	Range inferiore	Range medio-inferiore	Range intermedio	Range medio-superiore	Range superiore
incidenza del debito su passivo	$x > 94.64 \%$	$80.2 \% < x \leq 94.64 \%$	$13.22 \% < x \leq 80.2 \%$	$2.76 \% < x \leq 13.22 \%$	$x \leq 2.76 \%$



Per i dettagli sulle definizioni e sulle tecniche di indagine si veda la sezione «note metodologiche»

Di seguito le specifiche della variabile incidenza del debito su passivo:

N. Società analizzate:  
34700

Valore massimo:  
103.81 %

Valore minimo:  
0.29 %

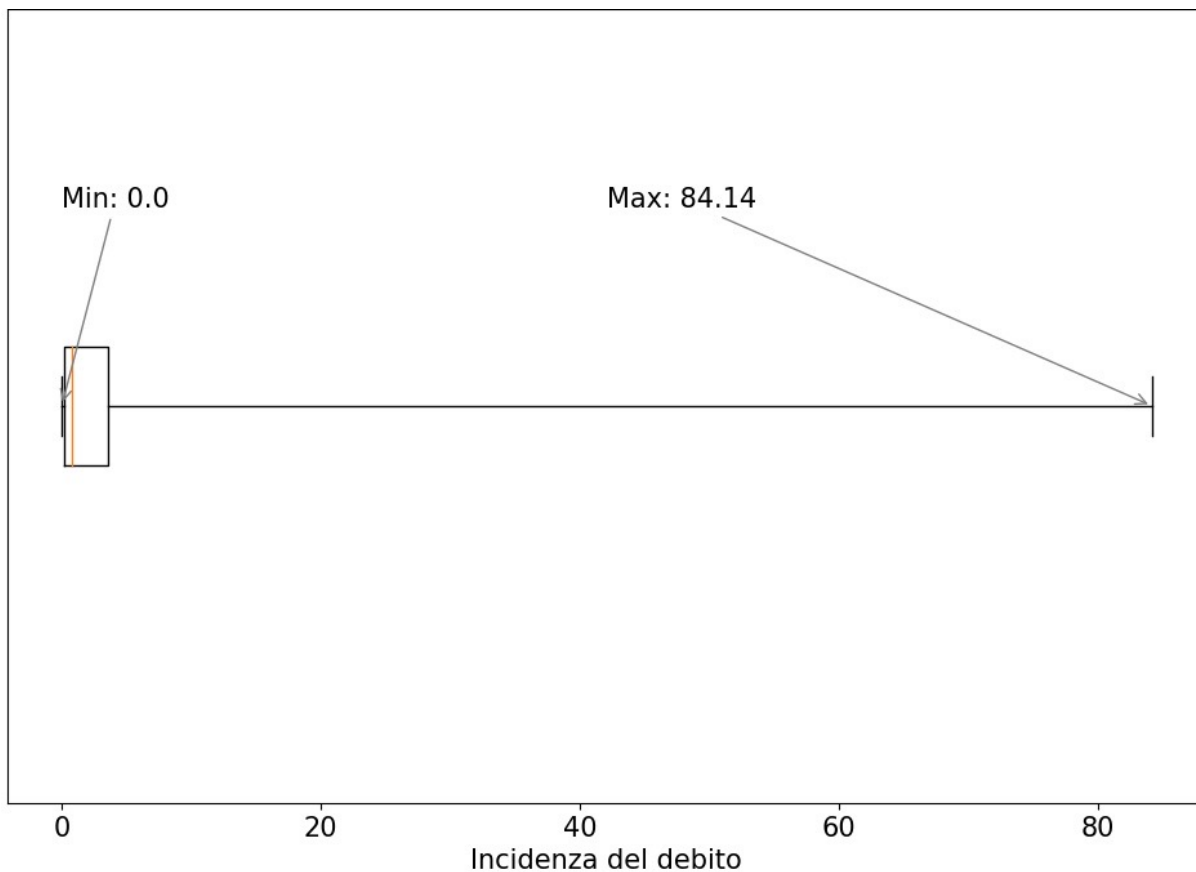
Valore medio:  
46.93 %

Valore mediano:  
44.54 %

Valore primo quartile:  
13.22 %

Valore terzo quartile:  
80.2 %

Variabile (x)	Range inferiore	Range medio-inferiore	Range intermedio	Range medio-superiore	Range superiore
incidenza del debito	$x > 13.35$	$3.6 < x \leq 13.35$	$0.14 < x \leq 3.6$	$0.03 < x \leq 0.14$	$x \leq 0.03$



Per i dettagli sulle definizioni e sulle tecniche di indagine si veda la sezione «note metodologiche»

Di seguito le specifiche della variabile incidenza del debito:

N. Società analizzate:  
33338

Valore massimo:  
84.14

Valore minimo:  
0.0

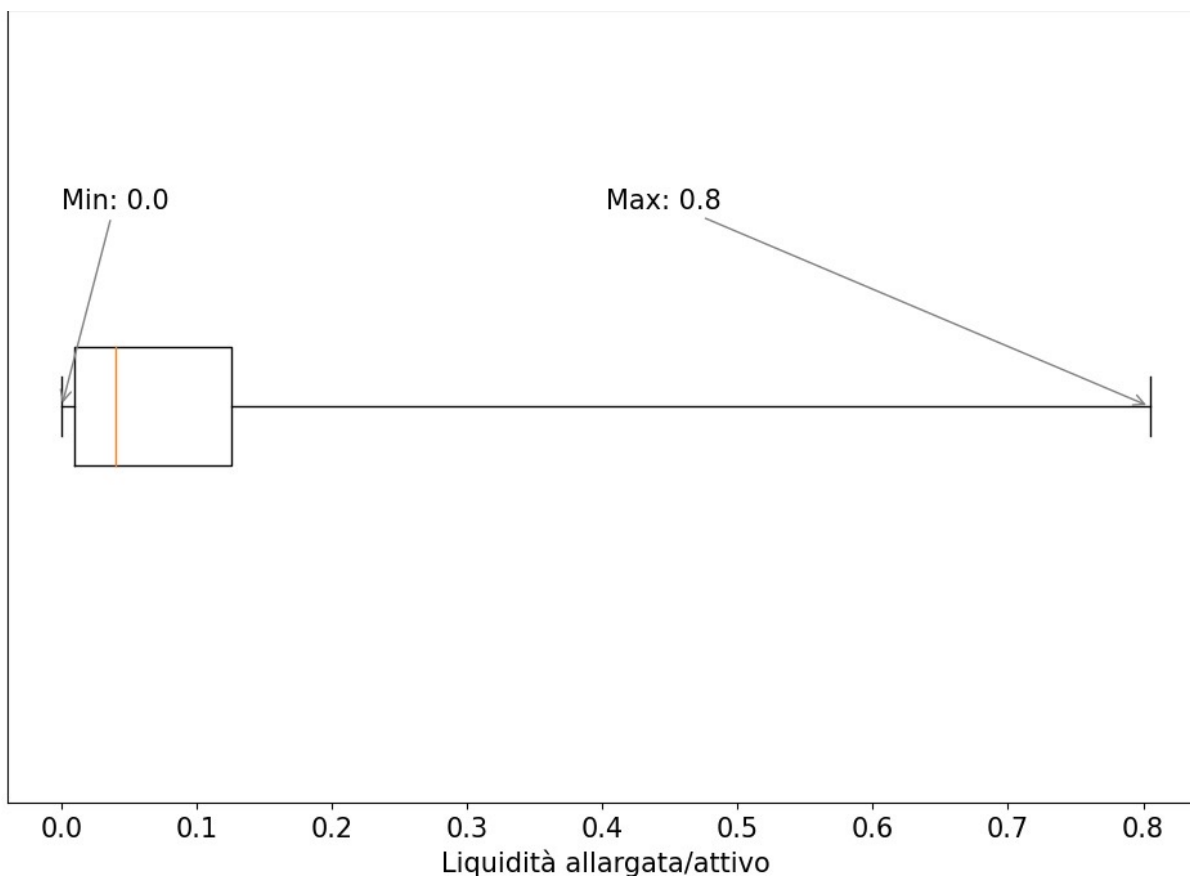
Valore medio:  
4.77

Valore mediano:  
0.75

Valore primo quartile:  
0.14

Valore terzo quartile:  
3.6

Variabile (x)	Range inferiore	Range medio-inferiore	Range intermedio	Range medio-superiore	Range superiore
liquidità allargata/attivo	$x \leq 0.21 \%$	$0.21 \% < x \leq 0.97 \%$	$0.97 \% < x \leq 12.59 \%$	$12.59 \% < x \leq 29.77 \%$	$x > 29.77 \%$



Per i dettagli sulle definizioni e sulle tecniche di indagine si veda la sezione «note metodologiche»

Di seguito le specifiche della variabile liquidità allargata/attivo:

N. Società analizzate:  
34700

Valore massimo:  
0.8

Valore minimo:  
0.0

Valore medio:  
0.1

Valore mediano:  
0.04

Valore primo quartile:  
0.01

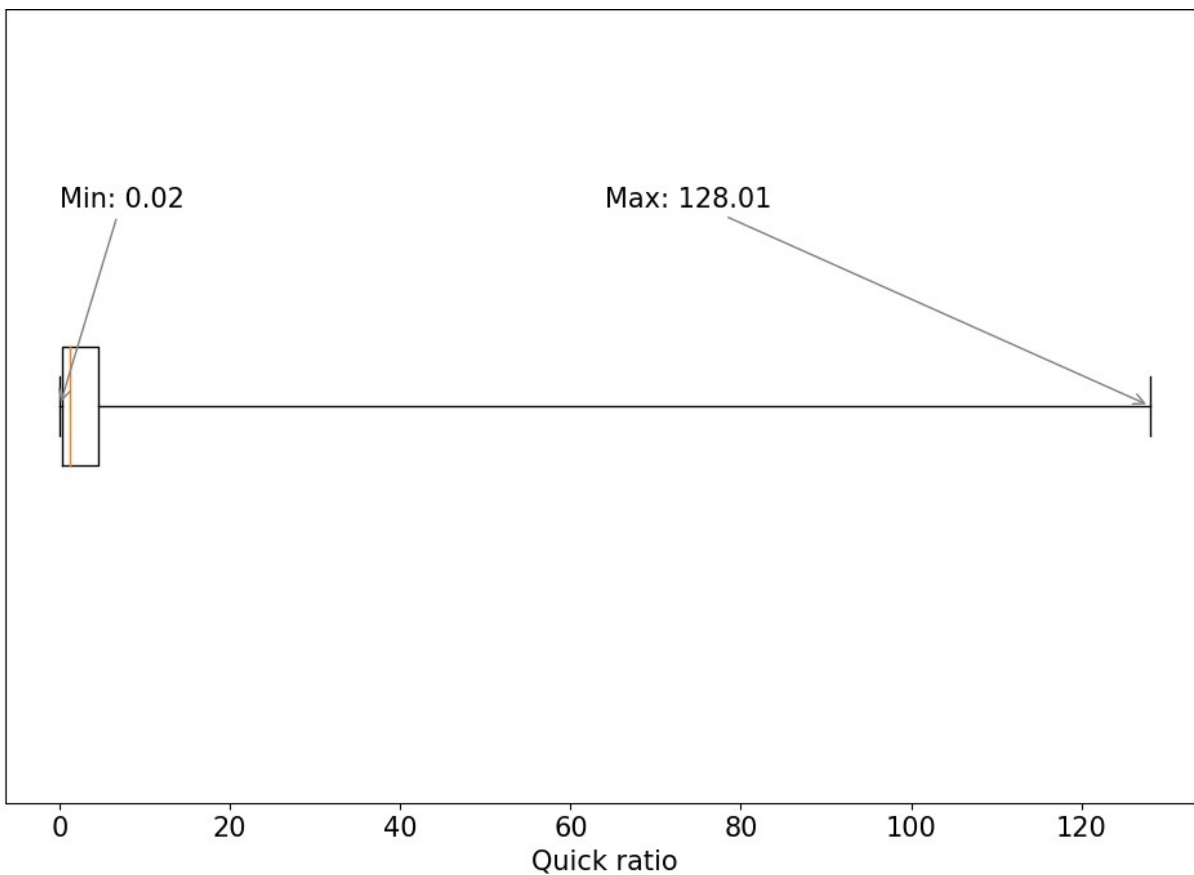
Valore terzo quartile:  
0.13

---

## Analisi performance finanziarie



Variabile (x)	Range inferiore	Range medio-inferiore	Range intermedio	Range medio-superiore	Range superiore
quick ratio	$x \leq 0.11$	$0.11 < x \leq 0.34$	$0.34 < x \leq 4.49$	$4.49 < x \leq 15.1$	$x > 15.1$



Per i dettagli sulle definizioni e sulle tecniche di indagine si veda la sezione «note metodologiche»

Di seguito le specifiche della variabile quick ratio:

N. Società analizzate:  
34403

Valore massimo:  
128.01

Valore minimo:  
0.02

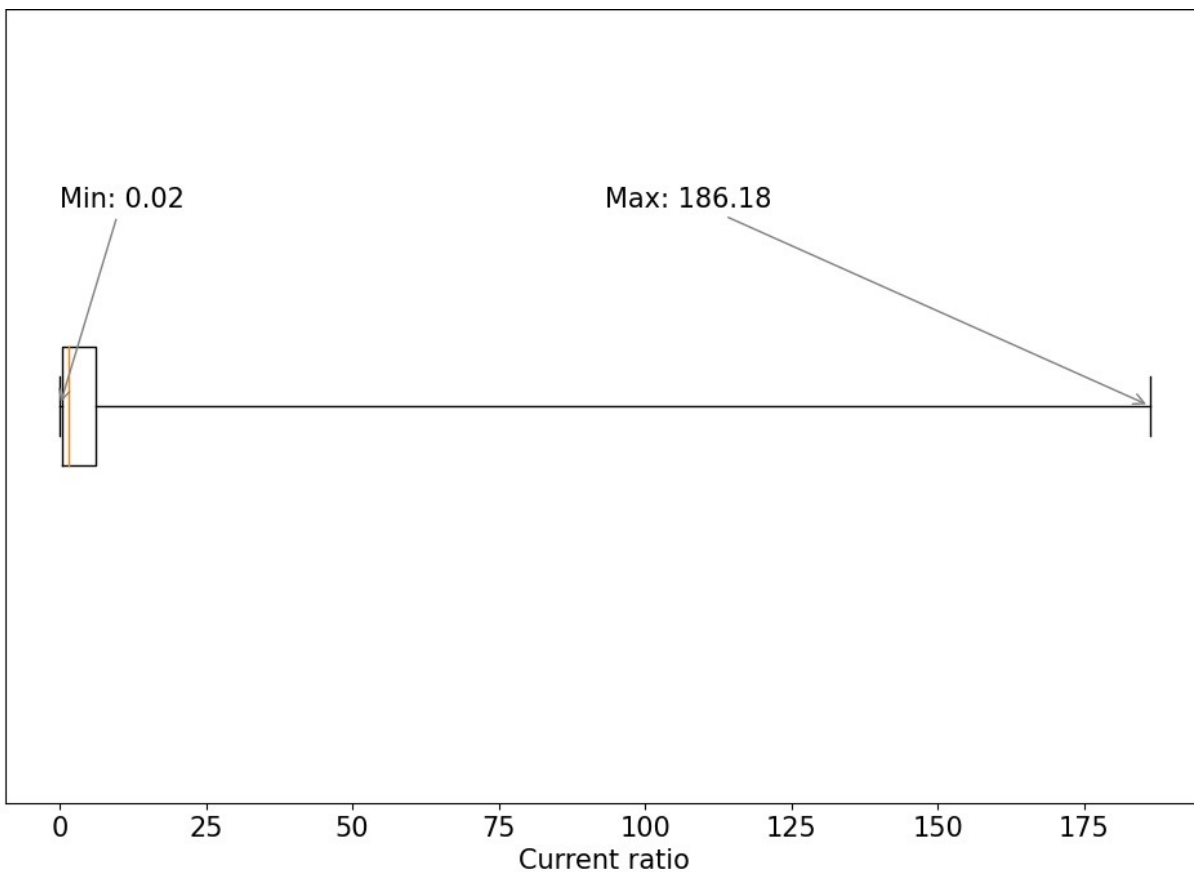
Valore medio:  
6.1

Valore mediano:  
1.19

Valore primo quartile:  
0.34

Valore terzo quartile:  
4.49

Variabile (x)	Range inferiore	Range medio-inferiore	Range intermedio	Range medio-superiore	Range superiore
current ratio	$x \leq 0.16$	$0.16 < x \leq 0.52$	$0.52 < x \leq 6.17$	$6.17 < x \leq 21.63$	$x > 21.63$



Per i dettagli sulle definizioni e sulle tecniche di indagine si veda la sezione «note metodologiche»

Di seguito le specifiche della variabile current ratio:

N. Società analizzate:  
34403

Valore massimo:  
186.18

Valore minimo:  
0.02

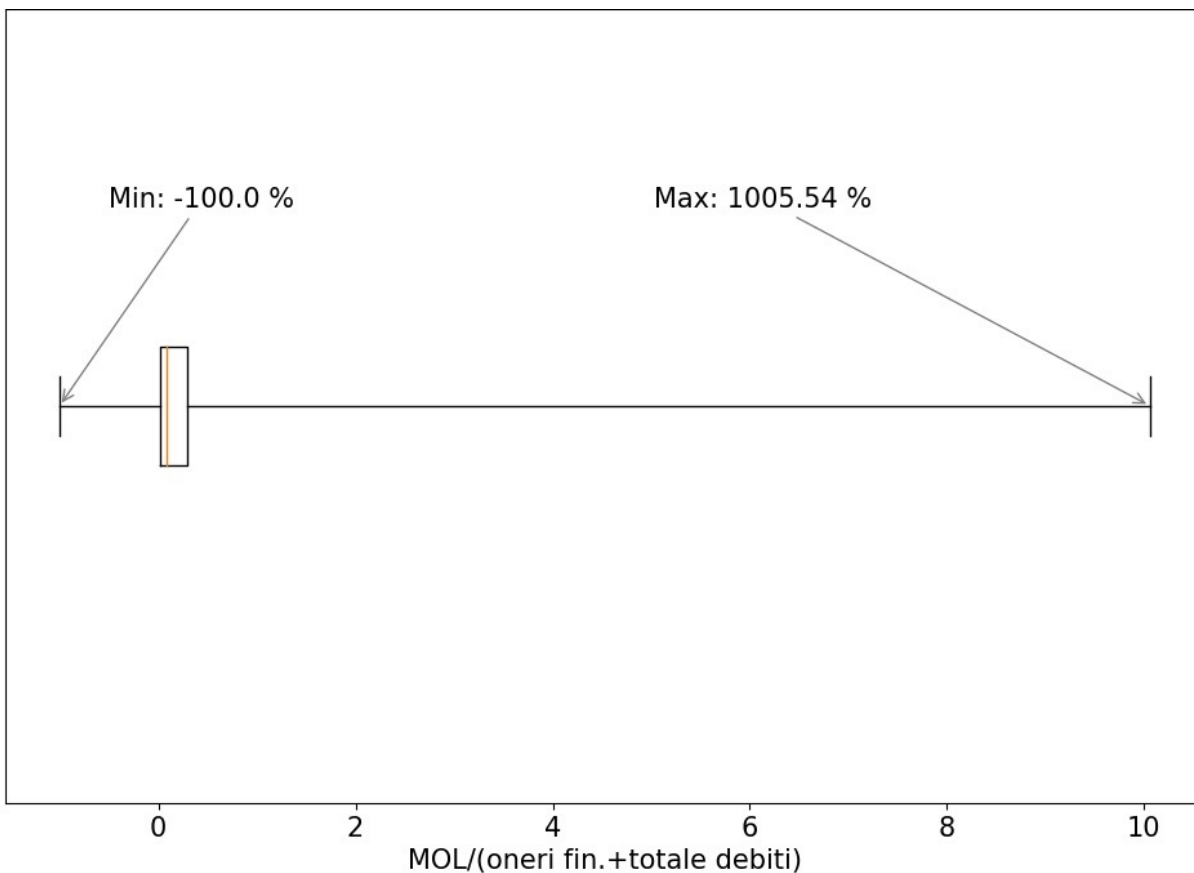
Valore medio:  
8.72

Valore mediano:  
1.62

Valore primo quartile:  
0.52

Valore terzo quartile:  
6.17

Variabile (x)	Range inferiore	Range medio-inferiore	Range intermedio	Range medio-superiore	Range superiore
mol/(oneri fin.+totale debiti)	$x \leq -2.54 \%$	$-2.54 \% < x \leq 2.01 \%$	$2.01 \% < x \leq 29.28 \%$	$29.28 \% < x \leq 137.16 \%$	$x > 137.16 \%$



Per i dettagli sulle definizioni e sulle tecniche di indagine si veda la sezione «note metodologiche»

Di seguito le specifiche della variabile mol/(oneri fin.+totale debiti):

N. Società analizzate:  
34589

Valore massimo:  
1005.54 %

Valore minimo:  
-100.0 %

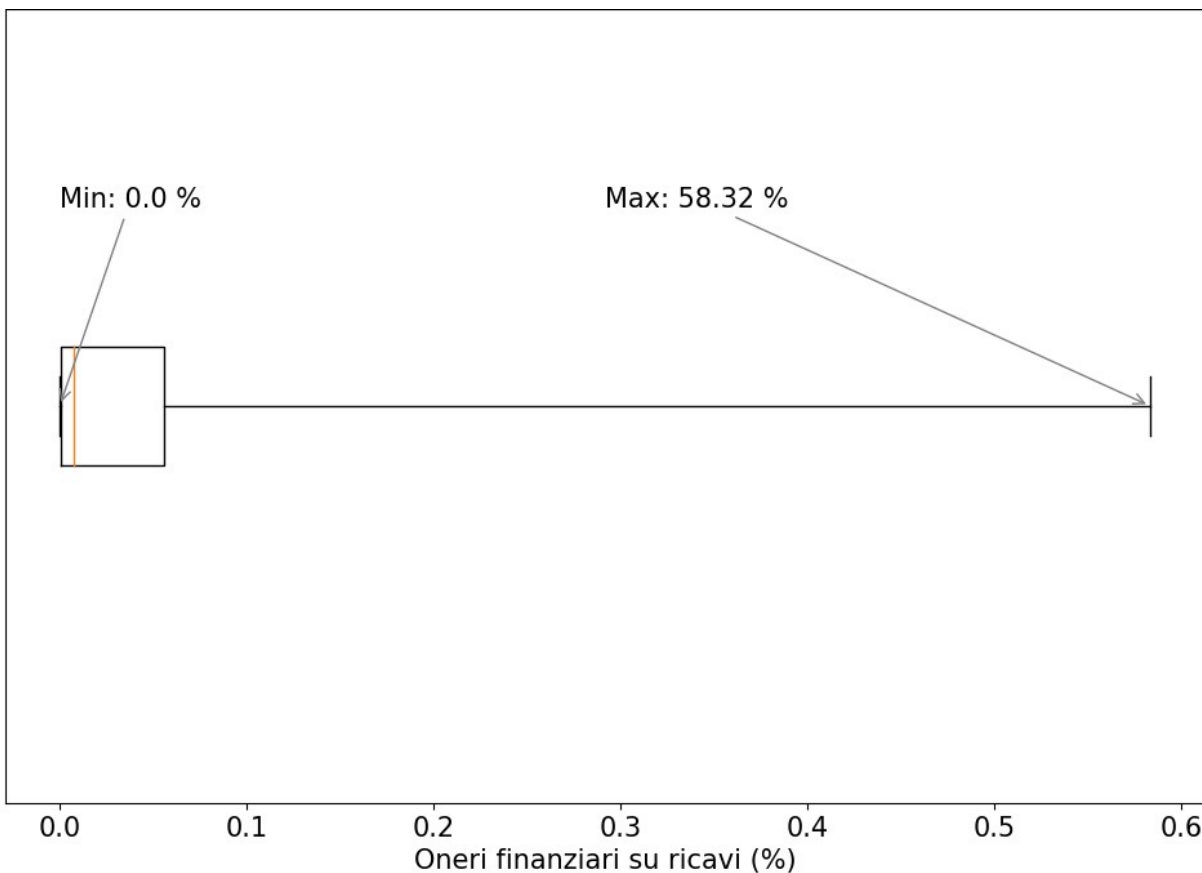
Valore medio:  
47.27 %

Valore mediano:  
8.43 %

Valore primo quartile:  
2.01 %

Valore terzo quartile:  
29.28 %

Variabile (x)	Range inferiore	Range medio-inferiore	Range intermedio	Range medio-superiore	Range superiore
oneri finanziari su ricavi (%)	$x > 14.32 \%$	$5.57 \% < x \leq 14.32 \%$	$0.08 \% < x \leq 5.57 \%$	$0.0 \% < x \leq 0.08 \%$	$x \leq 0.0 \%$



Per i dettagli sulle definizioni e sulle tecniche di indagine si veda la sezione «note metodologiche»

Di seguito le specifiche della variabile oneri finanziari su ricavi (%):

N. Società analizzate:  
30524

Valore massimo:  
58.32 %

Valore minimo:  
0.0 %

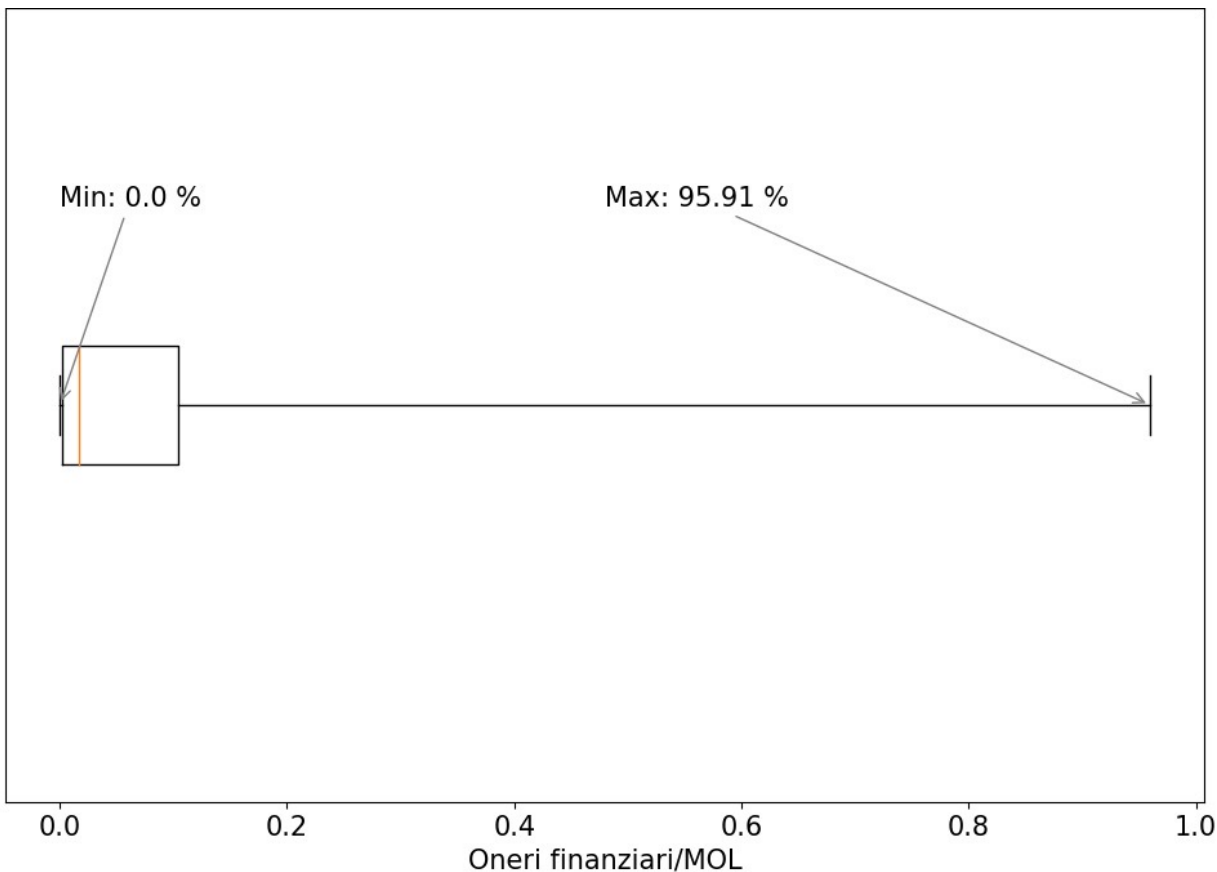
Valore medio:  
4.61 %

Valore mediano:  
0.78 %

Valore primo quartile:  
0.08 %

Valore terzo quartile:  
5.57 %

Variabile (x)	Range inferiore	Range medio-inferiore	Range intermedio	Range medio-superiore	Range superiore
oneri finanziari/mol	$x > 25.5 \%$	$10.41 \% < x \leq 25.5 \%$	$0.17 \% < x \leq 10.41 \%$	$0.0 \% < x \leq 0.17 \%$	$x \leq 0.0 \%$



Per i dettagli sulle definizioni e sulle tecniche di indagine si veda la sezione «note metodologiche»

Di seguito le specifiche della variabile oneri finanziari/mol:

N. Società analizzate:  
28785

Valore massimo:  
95.91 %

Valore minimo:  
0.0 %

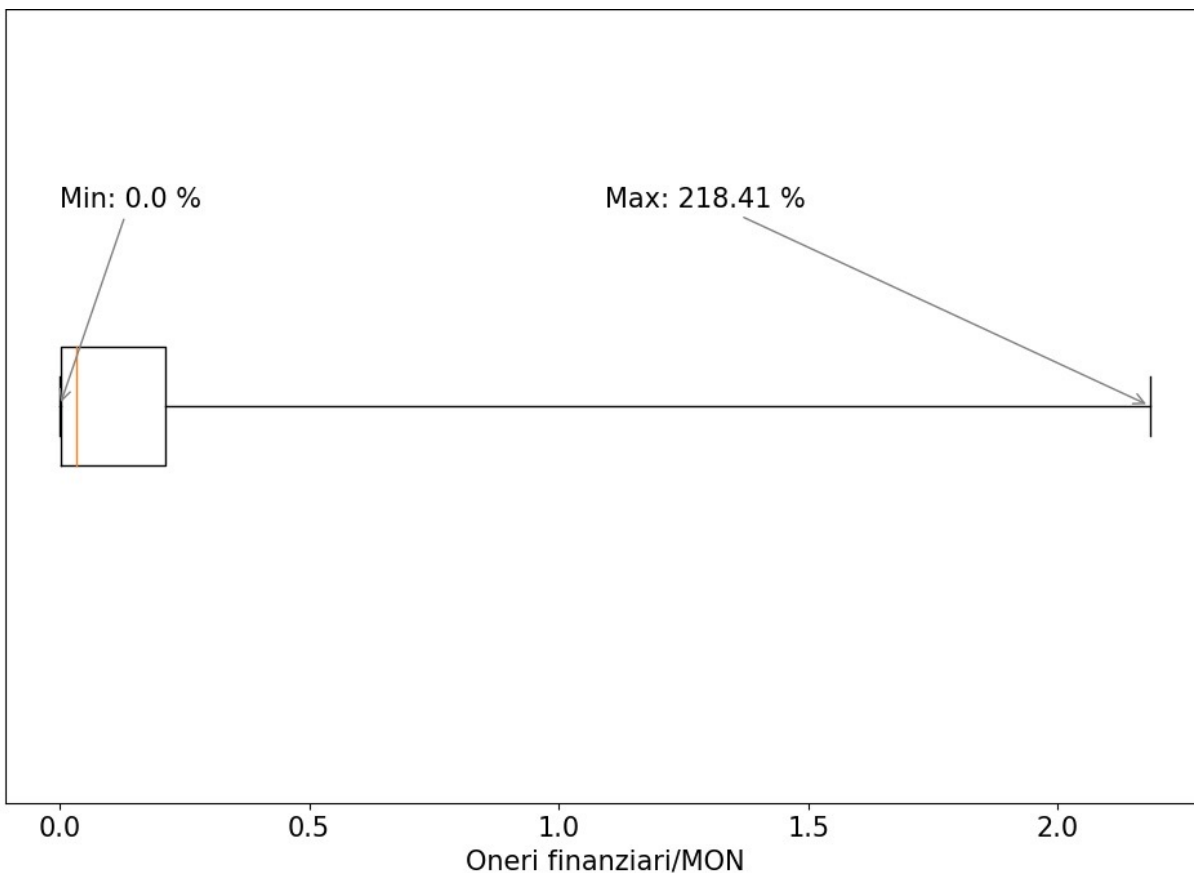
Valore medio:  
8.45 %

Valore mediano:  
1.72 %

Valore primo quartile:  
0.17 %

Valore terzo quartile:  
10.41 %

Variabile (x)	Range inferiore	Range medio-inferiore	Range intermedio	Range medio-superiore	Range superiore
oneri finanziari/mon	$x > 55.64 \%$	$21.09 \% < x \leq 55.64 \%$	$0.27 \% < x \leq 21.09 \%$	$0.0 \% < x \leq 0.27 \%$	$x \leq 0.0 \%$



Per i dettagli sulle definizioni e sulle tecniche di indagine si veda la sezione «note metodologiche»

Di seguito le specifiche della variabile oneri finanziari/mon:

N. Società analizzate:  
24875

Valore massimo:  
218.41 %

Valore minimo:  
0.0 %

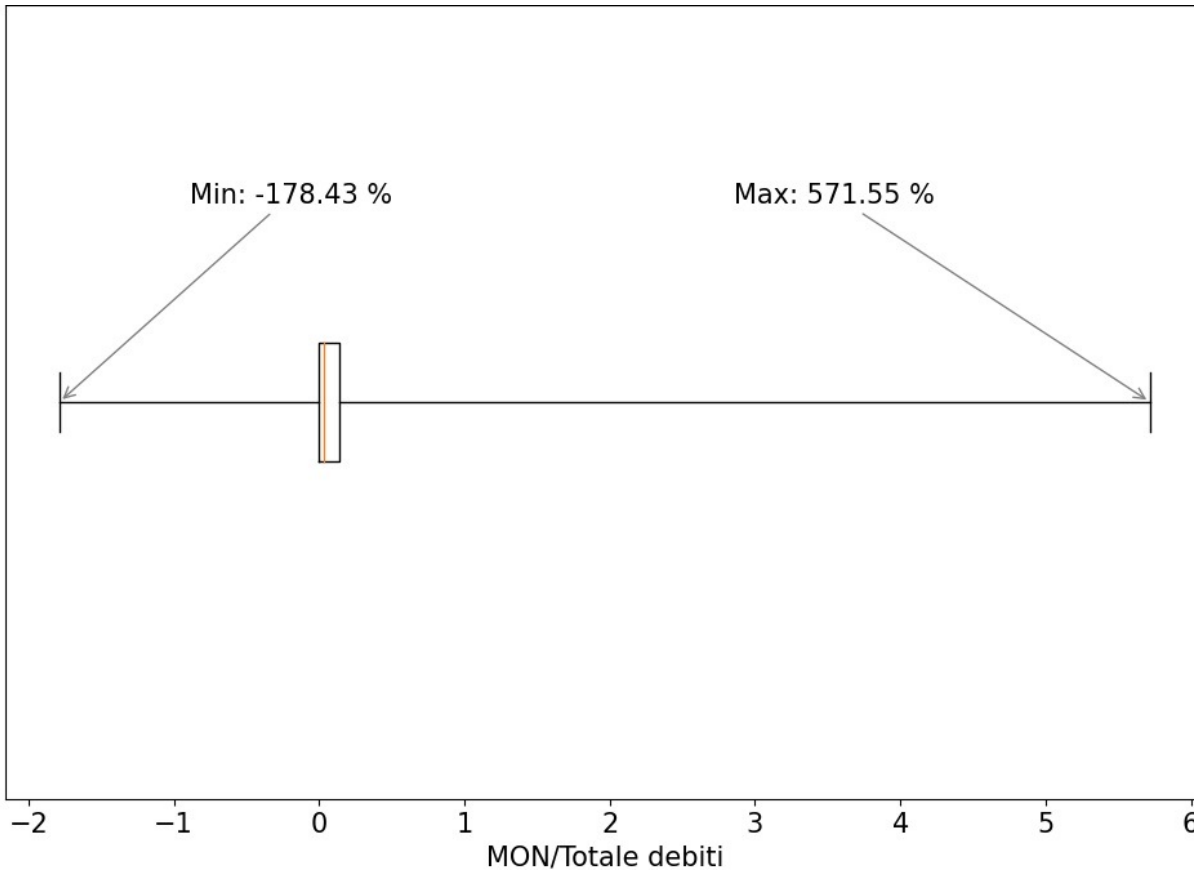
Valore medio:  
17.5 %

Valore mediano:  
3.3 %

Valore primo quartile:  
0.27 %

Valore terzo quartile:  
21.09 %

Variabile (x)	Range inferiore	Range medio-inferiore	Range intermedio	Range medio-superiore	Range superiore
mon/totale debiti	$x \leq -9.87 \%$	$-9.87 \% < x \leq -0.55 \%$	$-0.55 \% < x \leq 13.59 \%$	$13.59 \% < x \leq 67.63 \%$	$x > 67.63 \%$



Per i dettagli sulle definizioni e sulle tecniche di indagine si veda la sezione «note metodologiche»

Di seguito le specifiche della variabile mon/totale debiti:

N. Società analizzate:  
34527

Valore massimo:  
571.55 %

Valore minimo:  
-178.43 %

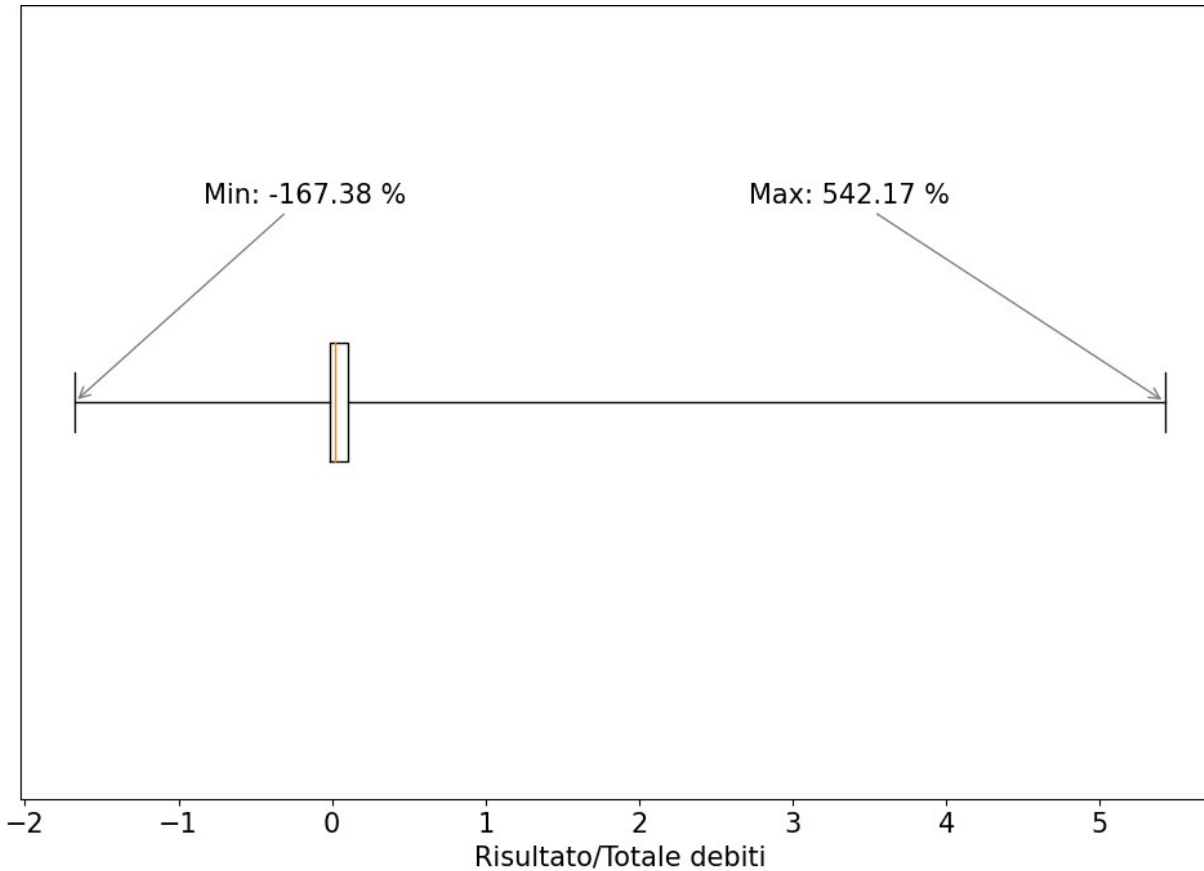
Valore medio:  
21.14 %

Valore mediano:  
3.09 %

Valore primo quartile:  
-0.55 %

Valore terzo quartile:  
13.59 %

Variabile (x)	Range inferiore	Range medio-inferiore	Range intermedio	Range medio-superiore	Range superiore
risultato/totale debiti	$x \leq -10.37\%$	$-10.37\% < x \leq -1.1\%$	$-1.1\% < x \leq 10.34\%$	$10.34\% < x \leq 58.42\%$	$x > 58.42\%$



Per i dettagli sulle definizioni e sulle tecniche di indagine si veda la sezione «note metodologiche»

Di seguito le specifiche della variabile risultato/totale debiti:

N. Società analizzate:  
34527

Valore massimo:  
542.17 %

Valore minimo:  
-167.38 %

Valore medio:  
17.55 %

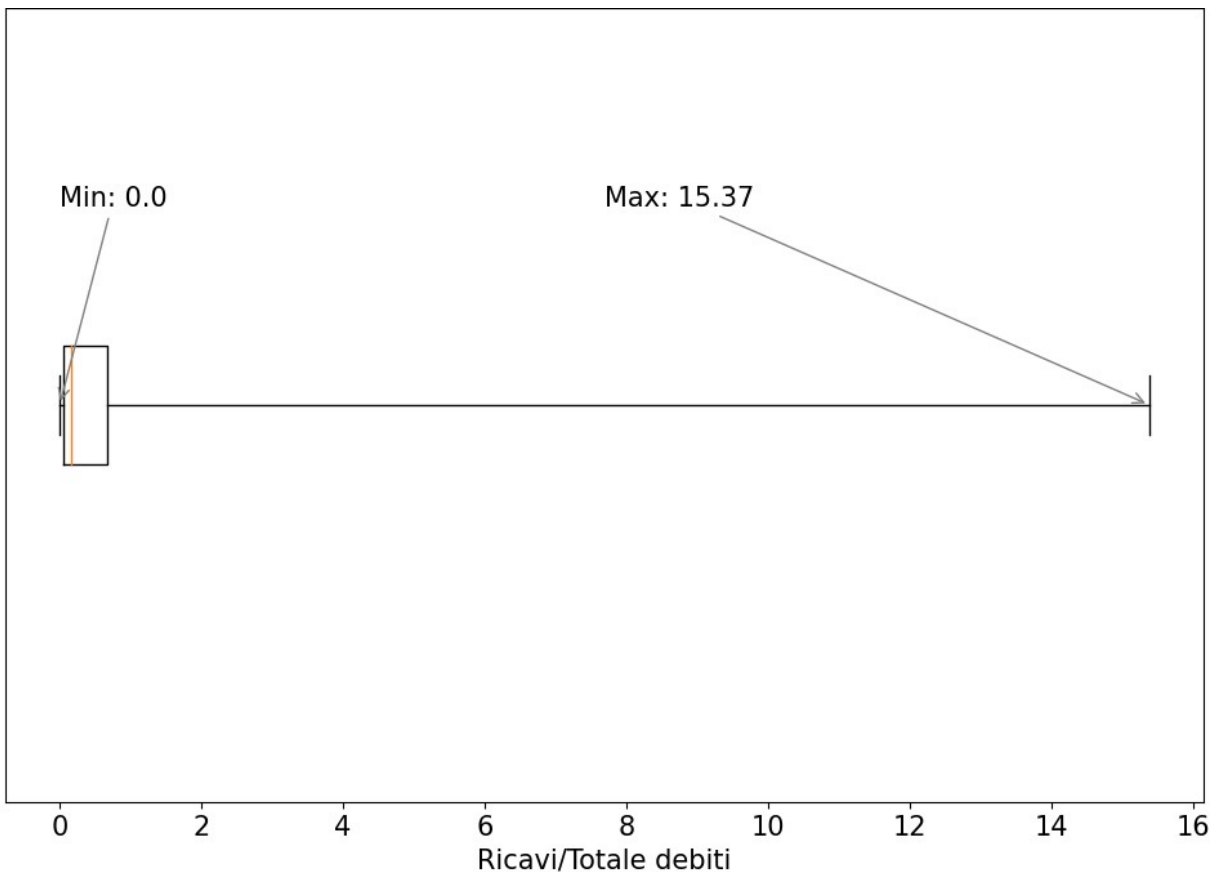
Valore mediano:  
1.58 %

Valore primo quartile:  
-1.1 %

Valore terzo quartile:  
10.34 %



Variabile (x)	Range inferiore	Range medio-inferiore	Range intermedio	Range medio-superiore	Range superiore
ricavi/totale debiti	$x \leq 0.0$	$0.0 < x \leq 0.05$	$0.05 < x \leq 0.68$	$0.68 < x \leq 2.7$	$x > 2.7$



Per i dettagli sulle definizioni e sulle tecniche di indagine si veda la sezione «note metodologiche»

Di seguito le specifiche della variabile ricavi/totale debiti:

N. Società analizzate:  
35247

Valore massimo:  
15.37

Valore minimo:  
0.0

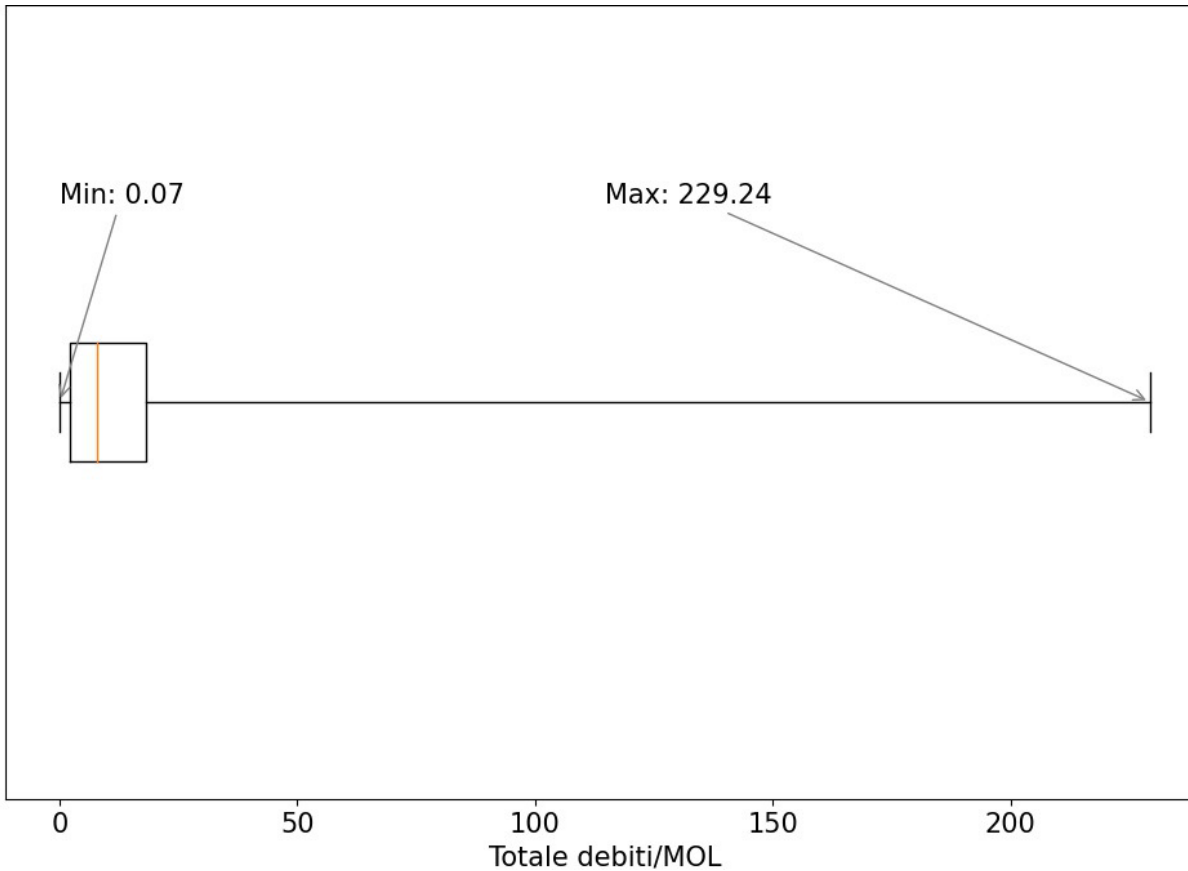
Valore medio:  
0.91

Valore mediano:  
0.17

Valore primo quartile:  
0.05

Valore terzo quartile:  
0.68

Variabile (x)	Range inferiore	Range medio-inferiore	Range intermedio	Range medio-superiore	Range superiore
totale debiti/mol	$x > 39.66$	$18.32 < x \leq 39.66$	$2.23 < x \leq 18.32$	$0.53 < x \leq 2.23$	$x \leq 0.53$



Per i dettagli sulle definizioni e sulle tecniche di indagine si veda la sezione «note metodologiche»

Di seguito le specifiche della variabile totale debiti/mol:

N. Società analizzate:  
28197

Valore massimo:  
229.24

Valore minimo:  
0.07

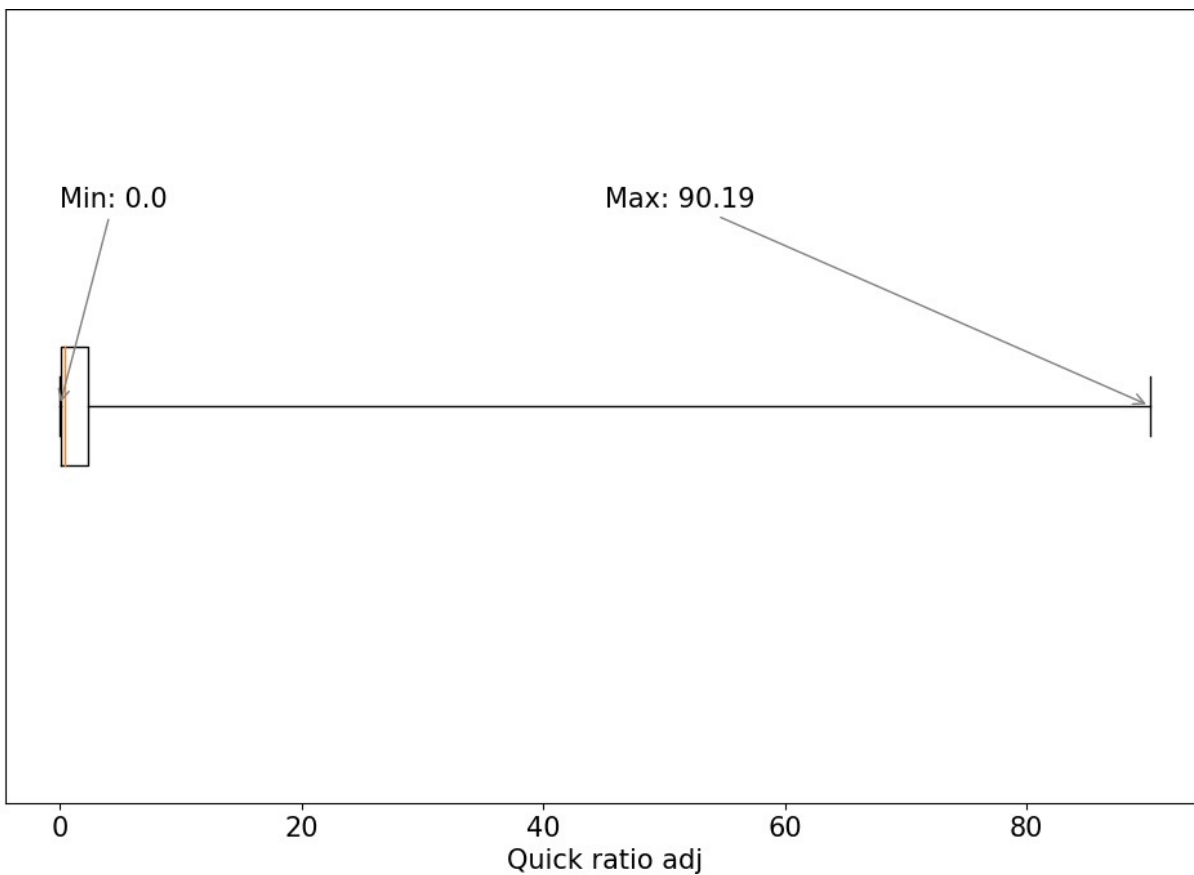
Valore medio:  
16.77

Valore mediano:  
7.87

Valore primo quartile:  
2.23

Valore terzo quartile:  
18.32

Variabile (x)	Range inferiore	Range medio-inferiore	Range intermedio	Range medio-superiore	Range superiore
quick ratio adj	$x \leq 0.01$	$0.01 < x \leq 0.07$	$0.07 < x \leq 2.31$	$2.31 < x \leq 9.57$	$x > 9.57$



Per i dettagli sulle definizioni e sulle tecniche di indagine si veda la sezione «note metodologiche»

Di seguito le specifiche della variabile quick ratio adj:

N. Società analizzate:  
34403

Valore massimo:  
90.19

Valore minimo:  
0.0

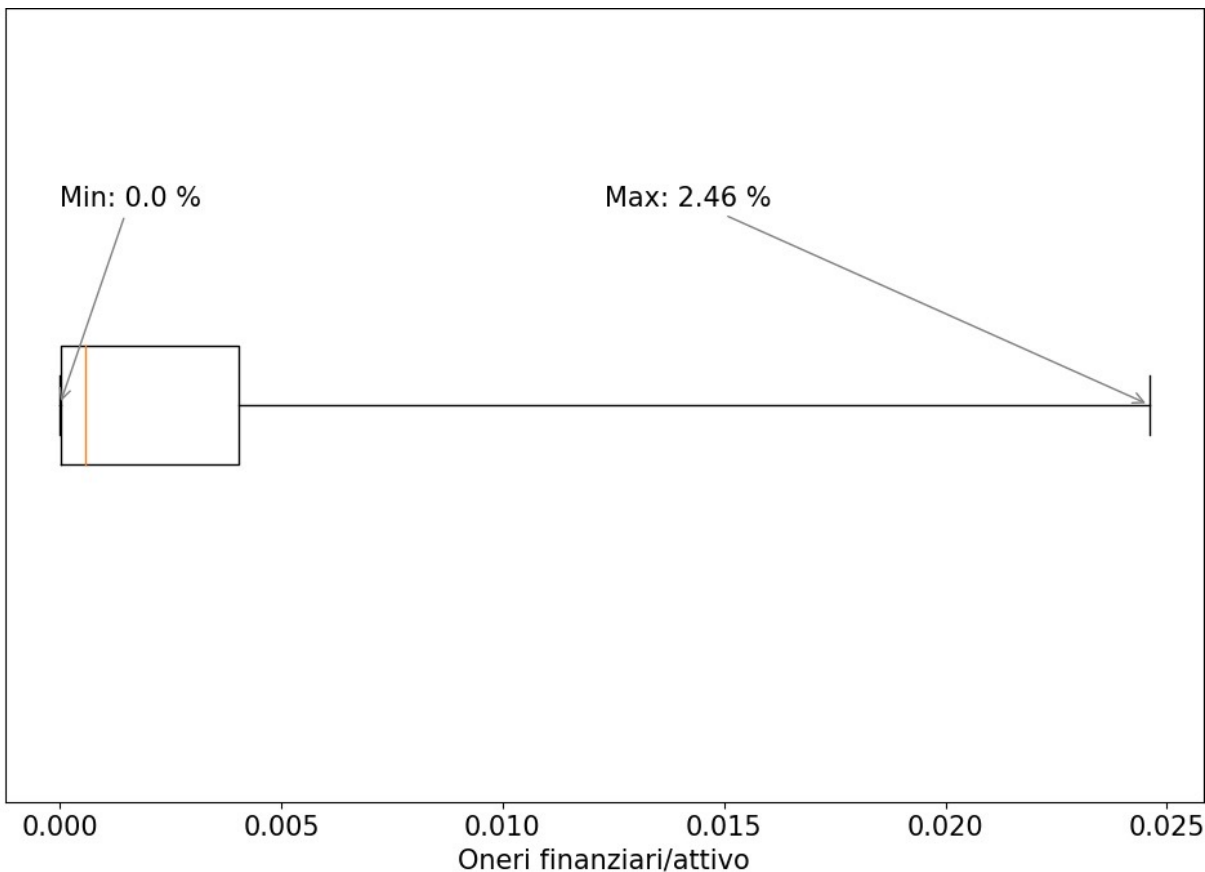
Valore medio:  
3.76

Valore mediano:  
0.42

Valore primo quartile:  
0.07

Valore terzo quartile:  
2.31

Variabile (x)	Range inferiore	Range medio-inferiore	Range intermedio	Range medio-superiore	Range superiore
oneri finanziari/attivo	$x > 0.98 \%$	$0.41 \% < x \leq 0.98 \%$	$0.0 \% < x \leq 0.41 \%$	$0.0 \% < x \leq 0.0 \%$	$x \leq 0.0 \%$



Per i dettagli sulle definizioni e sulle tecniche di indagine si veda la sezione «note metodologiche»

Di seguito le specifiche della variabile oneri finanziari/attivo:

N. Società analizzate:  
35423

Valore massimo:  
2.46 %

Valore minimo:  
0.0 %

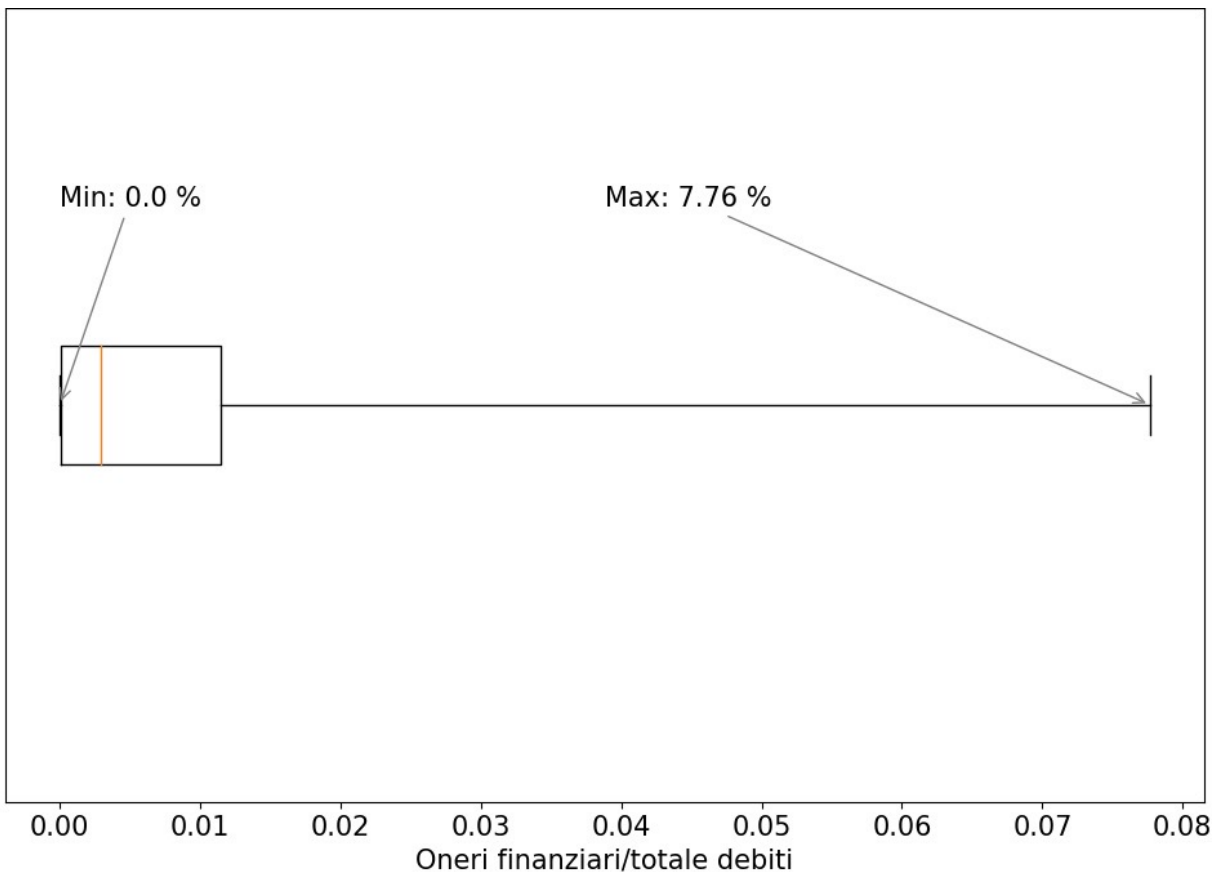
Valore medio:  
0.3 %

Valore mediano:  
0.06 %

Valore primo quartile:  
0.0 %

Valore terzo quartile:  
0.41 %

Variabile (x)	Range inferiore	Range medio-inferiore	Range intermedio	Range medio-superiore	Range superiore
oneri finanziari/totale debiti	$x > 2.2 \%$	$1.15 \% < x \leq 2.2 \%$	$0.01 \% < x \leq 1.15 \%$	$0.0 \% < x \leq 0.01 \%$	$x \leq 0.0 \%$



Per i dettagli sulle definizioni e sulle tecniche di indagine si veda la sezione «note metodologiche»

Di seguito le specifiche della variabile oneri finanziari/totale debiti:

N. Società analizzate:  
35247

Valore massimo:  
7.76 %

Valore minimo:  
0.0 %

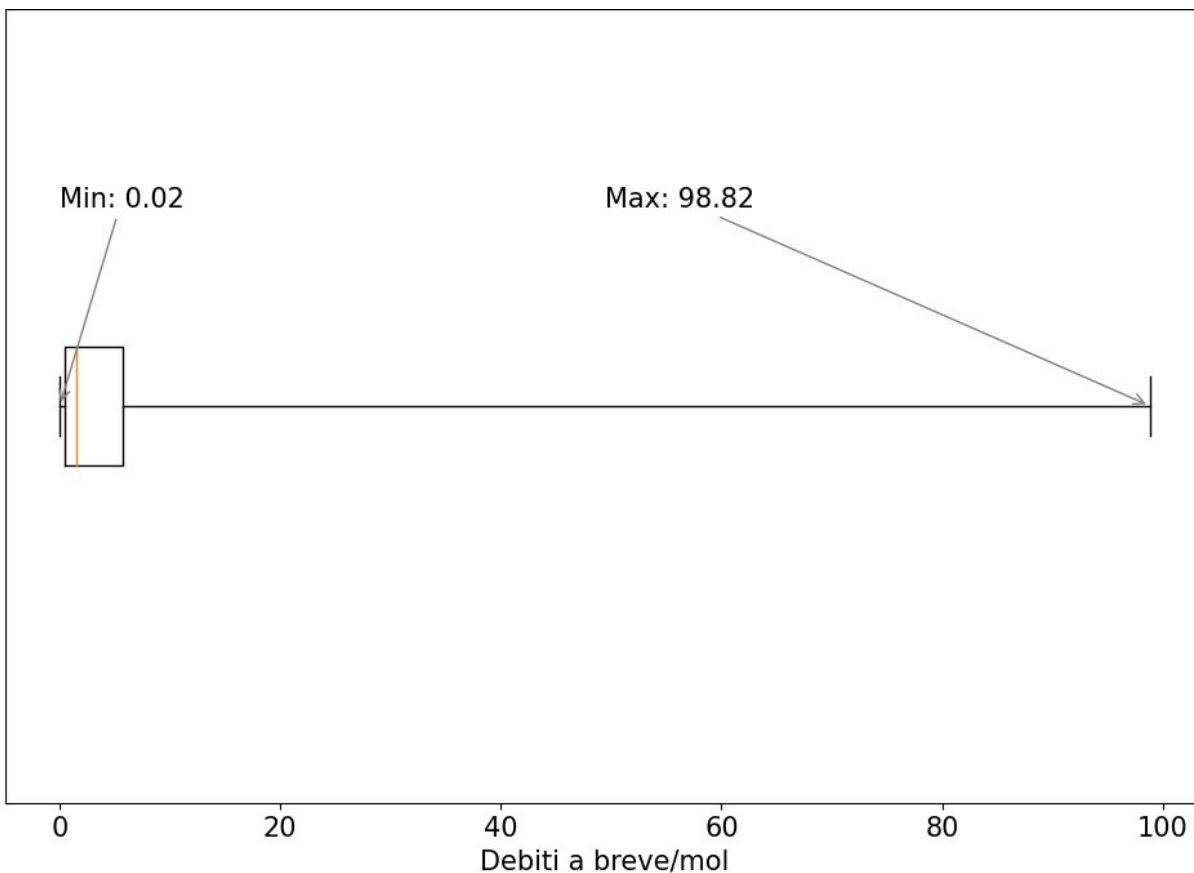
Valore medio:  
0.78 %

Valore mediano:  
0.3 %

Valore primo quartile:  
0.01 %

Valore terzo quartile:  
1.15 %

Variabile (x)	Range inferiore	Range medio-inferiore	Range intermedio	Range medio-superiore	Range superiore
debiti a breve/mol	$x > 16.58$	$5.74 < x \leq 16.58$	$0.49 < x \leq 5.74$	$0.18 < x \leq 0.49$	$x \leq 0.18$



Per i dettagli sulle definizioni e sulle tecniche di indagine si veda la sezione «note metodologiche»

Di seguito le specifiche della variabile debiti a breve/mol:

N. Società analizzate:  
28197

Valore massimo:  
98.82

Valore minimo:  
0.02

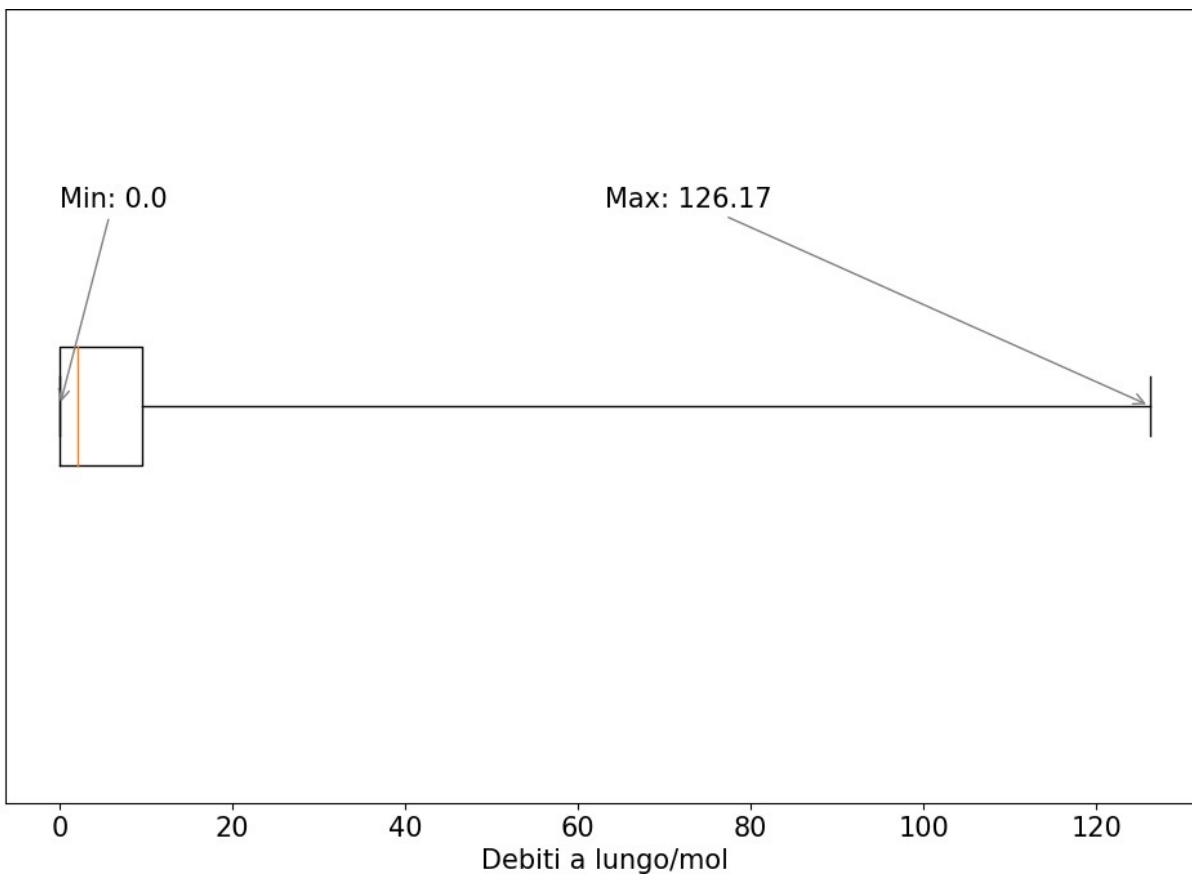
Valore medio:  
6.09

Valore mediano:  
1.58

Valore primo quartile:  
0.49

Valore terzo quartile:  
5.74

Variabile (x)	Range inferiore	Range medio-inferiore	Range intermedio	Range medio-superiore	Range superiore
debiti a lungo/mol	$x > 22.28$	$9.6 < x \leq 22.28$	$0.0 < x \leq 9.6$	$0.0 < x \leq 0.0$	$x \leq 0.0$



Per i dettagli sulle definizioni e sulle tecniche di indagine si veda la sezione «note metodologiche»

Di seguito le specifiche della variabile debiti a lungo/mol:

N. Società analizzate:  
28785

Valore massimo:  
126.17

Valore minimo:  
0.0

Valore medio:  
8.27

Valore mediano:  
2.08

Valore primo quartile:  
0.0

Valore terzo quartile:  
9.6

## Note metodologiche



## Settore merceologico

L'analisi del settore merceologico è effettuata facendo riferimento alla classificazione delle attività economiche Ateco 2007, adottata dall'Istat a partire dal 1° gennaio 2008.

La classificazione delle attività economiche Ateco 2007, costituisce la versione nazionale della nomenclatura europea Nace Rev. 2, pubblicata sull'Official Journal il 20 dicembre 2006 (Regolamento (CE) n. 1893/2006 del PE e del Consiglio del 20.12.2006. (fonte Istat).

In relazione alla evoluzione fisiologica delle attività economiche, la classificazione può essere aggiornata.

Gli aggiornamenti della classificazione delle attività economiche sono riportati sul sito dell'Istat.

## Criteri di analisi

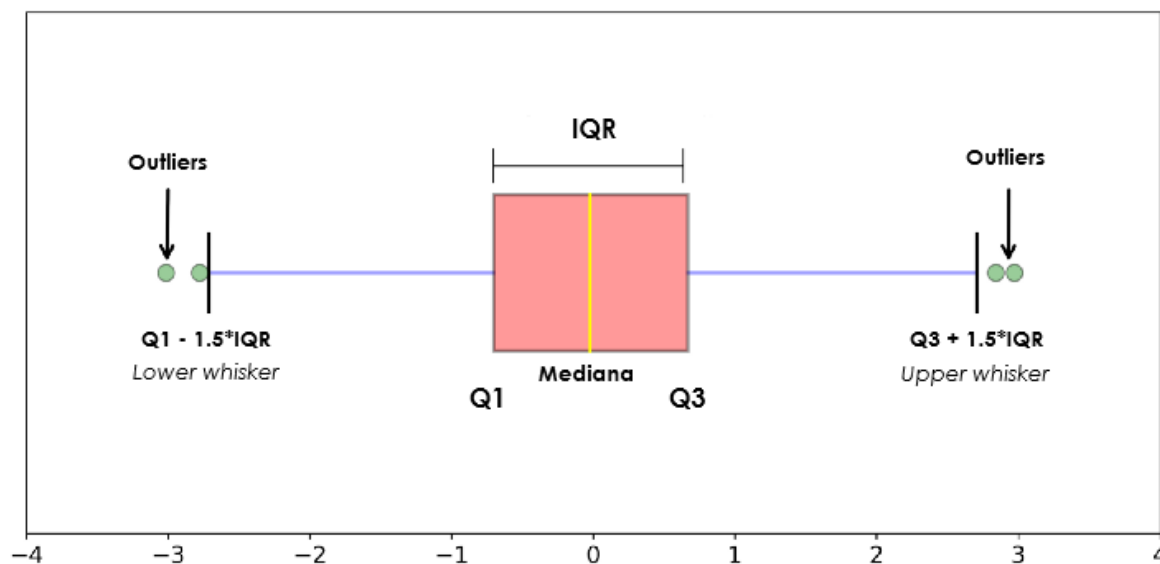
Per il calcolo delle soglie di performance per ciascun indice sono state escluse alcune società, seguendo i seguenti criteri:

- esclusione di quelle società che presentano dati economici, patrimoniali o finanziari che rendono impossibile o privo di senso il calcolo dell'indice stesso (es. denominatore nullo, ricavi negativi, ecc...)
- esclusione delle società con valori outlier, valutati per mezzo di tecniche statistiche.

## Descrizione boxplot

Il boxplot è una rappresentazione grafica standardizzata della distribuzione dei dati riferiti ad una specifica variabile basata su alcune grandezze fondamentali:

- **I quartile (Q1):** valore minimo dei dati al di sotto del quale ricade il 25% del campione;
- **Mediana:** valore centrale dei dati, al di sotto del quale ricade il 50% del campione
- **III quartile (Q3):** valore minimo dei dati al di sotto del quale ricade il 75% del campione;
- **IQR:** differenza tra terzo e primo quartile;
- **Lower whisker ( $Q1 - 1,5 \cdot IQR$ ):** soglia minima al di sotto della quale il dato è considerato outlier;
- **Upper whisker ( $Q3 + 1,5 \cdot IQR$ ):** soglia massima al di sopra della quale il dato è considerato outlier.
- **Outliers:** valori estremi, anomali rispetto alle altre osservazioni.



## Definizione grandezze statistiche

Nel report vengono citate le seguenti grandezze tipiche dell'approccio statistico. Segue una sintetica definizione per ciascuna di esse.

- **Media:** rapporto tra la somma algebrica di tutte le osservazioni di una data variabile e la numerosità delle osservazioni stesse;
- **Mediana:** valore centrale delle osservazioni di una data variabile;
- **Deviazione standard:** valore che determina la dispersione dei dati intorno alla media. Valori della deviazione standard pari a 1 caratterizzano una distribuzione normale dei dati.
- **Skewness:** quantifica la mancanza di simmetria di una variabile. Una distribuzione è simmetrica se il valore della skewness è pari a 0 (distribuzione normale). Valori negativi della skewness indicano una maggiore concentrazione dei dati a destra della media, viceversa valori positivi indicano una maggiore concentrazione a sinistra della media.
- **Quartile:** i quartili sono quei valori che ripartiscono la totalità delle osservazioni di una data variabile in quattro parti di uguale numerosità. Nel presente report, si fa riferimento al primo (**Q1**) e al terzo (**Q3**) quartile, che rappresentano i valori minimi della grandezza al di sotto dei quali si trova, rispettivamente, il 25% e il 75% del campione.

### KPI per analisi performance economiche

V6. variazione % ricavi: l'indice mette in evidenza la variazione in percentuale dei ricavi (A1) rispetto al periodo precedente

V16. turnover attivo: l'indice esprime il ricavo medio prodotto per ogni unità dello stato patrimoniale:  
**ricavi (A1)/totale attivo**

V22. gros: l'indice in esame esprime il mol prodotto per ogni unità di ricavo. L'indicatore esprime la redditività della gestione operativa:  
**mol/ricavi (A1)**

V23. ros: l'indice in esame esprime la redditività delle vendite, ovvero descrive in percentuale la porzione dei ricavi assorbita dalla gestione operativa, e quanto residua per le altre aree gestionali. In caso di valore negativo, l'indice non assume alcun significato:  
**mon/ricavi (A1)**

V25. roq: l'indice in esame esprime in percentuale la redditività degli impieghi ovvero il mon prodotto per ogni unità di attivo patrimoniale:  
**mon/totale attivo**

V30. nros: l'indice in esame esprime in percentuale il risultato netto prodotto per ogni unità di ricavi:  
**risultato netto/ricavi (A1)**

V42. risultato d'esercizio/totale attivo: l'indice in esame esprime in percentuale il risultato netto prodotto per ogni unità di attivo patrimoniale:  
**risultato netto/totale attivo**

V43. mol/totale attivo: l'indice in esame esprime in percentuale il mol prodotto per ogni unità di attivo patrimoniale:  
**mol/totale attivo**

### KPI per analisi performance economiche

V53. mon/totale attivo-sp10-sp11: l'indice in esame esprime in percentuale il mon prodotto per ogni unità di attivo patrimoniale al netto delle «attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni» e delle «disponibilità liquide»:

**mon/totale attivo - sp10-sp11**

V54. mol/totale attivo-sp10-sp11: l'indice in esame esprime in percentuale il mol prodotto per ogni unità di attivo patrimoniale al netto delle «attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni» e delle «disponibilità liquide»:

**mol/totale attivo - sp10-sp11**

V55. ricavi/totale attivo-sp10-sp11: l'indice in esame esprime in percentuale i ricavi prodotti per ogni unità di attivo patrimoniale al netto delle «attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni» e delle «disponibilità liquide»:

**ricavi (A1)/totale attivo - sp10-sp11**

V56. risultato/totale attivo-sp10-sp11: l'indice in esame esprime in percentuale il risultato netto per ogni unità di attivo patrimoniale al netto delle «attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni» e delle «disponibilità liquide»:

**risultato/totale attivo - sp10-sp11**

### KPI per analisi performance patrimoniali

V7. indice di autonomia finanziaria: l'indice in esame esprime in percentuale l'ammontare del patrimonio netto (mezzi propri) rispetto al totale passivo. In caso di valore negativo del patrimonio netto l'indice non viene calcolato:

**patrimonio netto/totale passivo**

V19. incidenza del debito: l'indice in esame indica l'incidenza del debito (mezzi di terzi) rispetto al patrimonio netto (mezzi propri). In caso di patrimonio netto negativo l'indice non viene calcolato:

**totale debiti/patrimonio netto**

V31. incidenza del debito sul passivo: l'indice in esame esprime in percentuale l'incidenza dei debiti totali sul totale passivo:

**totale debiti/totale passivo**

V48. liquidità allargata/totale attivo: l'indice in esame esprime in percentuale l'incidenza della liquidità allargata composta da «attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni» e «disponibilità liquide» sul totale attivo:

**att. fin. che non costituiscono immobilizzazioni + disponibilità liquide/totale attivo**

### KPI per analisi performance finanziarie

V2. oneri finanziari/mol: l'indice in esame indica la percentuale di margine prodotto assorbito dagli oneri finanziari. In caso di valore negativo del mol l'indice non viene calcolato:

**oneri finanziari/mol**

V3. costo dei mezzi di terzi: l'indice in esame indica in percentuale il costo del totale dei debiti comprensivo sia dei debiti finanziari che di quelli commerciali.

**oneri finanziari/totale debiti**

V14. mol/(oneri finanziari + totale debiti): l'indice in esame esprime in percentuale il grado di copertura finanziaria del totale debiti e oneri finanziari tramite il mol:

**mol/(oneri finanziari + totale debiti)**

V15. quick ratio: l'indice in esame esprime la capacità dell'azienda di far fronte agli impegni di breve periodo con le risorse disponibili in forma liquida:

**(attivo a breve - rimanenze - ratei e risconti attivi)/(passivo a breve)**

V27. current ratio: l'indice in esame esprime il rapporto tra l'attivo che si trasformerà in liquidità entro 12 mesi sul passivo che diventerà esigibile nello stesso periodo di tempo. Per il calcolo si prende l'attivo e il passivo a breve dallo stato patrimoniale riclassificato per liquidità:

**(attivo a breve)/(passivo a breve)**

V32. oneri finanziari/ricavi: l'indice in esame indica in percentuale l'ammontare degli oneri finanziari che si devono sostenere per ottenere una unità di ricavi

**oneri finanziari/ricavi (A1)**

V34. totale debiti/mol: l'indice in esame è una proxy in termini di anni della capacità del mol di ripagare il totale dei debiti:

**totale debiti/mol**

### KPI per analisi performance finanziarie

V38. mon/totale debiti: l'indice in esame esprime in percentuale il mon generato per ogni unità di debito  
**mon/totale debiti**

V44. risultato d'esercizio/totale debiti : l'indice in esame esprime in percentuale l'ammontare di risultato d'esercizio per ogni unità di debito:

**risultato d'esercizio/totale debiti**

V45. ricavi/totale debiti: l'indice in esame esprime l'eccedenza (>1) o meno (<1) dei ricavi prodotti rispetto al totale dei debiti

**ricavi (A1)/totale debiti**

V46. oneri finanziari/mon: l'indice in esame indica in percentuale il costo finanziario della gestione operativa. Con mon negativo l'indice non assume alcun significato

**oneri finanziari/mon**

V47. oneri finanziari/totale attivo: l'indice in esame indica in percentuale il costo finanziario del totale attivo

**oneri finanziari/totale attivo**

V57. quick ratio adj: l'indice comprende al numeratore solo attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni e disponibilità liquide

V58. debiti a breve/mol: l'indice in esame è una proxy in termini di anni della capacità del mol di ripagare il totale dei debiti a breve:

**debiti a breve/mol**

V59. debiti a lungo/mol: l'indice in esame è una proxy in termini di anni della capacità del mol di ripagare il totale dei debiti a lungo

**debiti a lungo/mol**





Visita il nostro sito  
[www.keosfinance.com](http://www.keosfinance.com)